

## Депутаты МГД поручили правительству Москвы разработать программу капремонта

02.12.2014

В Москве завершилось заседание рабочей группы комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы под председательством депутата Мосгордумы Степана Орлова по вопросам разработки региональной системы капремонта жилых домов. По итогам мероприятия были приняты предложения в программу организации капитального ремонта многоквартирных домов в столице. Все пожелания и наработки рабочая группа направит в Правительство Москвы, где должна быть разработана программа.

В частности, по словам Степана Орлова, члены рабочей группы наиболее активно обсуждали вопрос о расширении перечня работ, которые должны входить в комплекс по капитальному ремонту. Ранее список таких работ был определен федеральным законодательством: ремонт крыши, ремонт фасадов, ремонт электроснабжения, ремонт канализации, ремонт газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, замена лифтов, система водоотведения, ремонт подвалов и фундаментов и ремонт центрального отопления.

«Мы предлагаем включить в данный перечень работ работы по замене системы пожаротушения, ремонт мусоропровода, а также в ряде домов необходимо провести работы по выносу внутренних водостоков. Что касается энергосберегающих работ, было бы целесообразно проводить их за счет средств инвесторов», – рассказал Степан Орлов.

Также он отметил, что федеральное законодательство предполагает финансирование капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников. Минимальный размер платы жителей за комплекс работ по капитальному ремонту может составлять около 18 рублей за квадратный метр ежемесячно. По словам главы Департамента капитального ремонта Москвы Артура Кескинова, чиновники обещают обратить внимание на расчет платежа – будет прорабатываться возможность его снижения.

«Мы понимаем, что это достаточно большая сумма для некоторых категорий населения города, и мы рассматриваем возможность применения социальной поддержки жителей», – уточнил также Степан Орлов.

Напомним, что депутаты Мосгордумы ранее признали, что в столице существует проблема ухудшения технического состояния многоквартирных домов, в первую очередь — из-за отсутствия своевременных капитальных ремонтов. Исправить ситуацию возможно, приступив к активной реализации мер по созданию региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, установленных Жилищным Кодексом РФ.

Тщательной проработкой целого ряда вопросов при создании региональной программы, в частности, разработкой ее экономических параметров и наполнением займется Департамент капитального ремонта Москвы. По словам его главы Артура Кескинова, такая работа уже началась. Окончательный вариант программы должен быть разработан до конца этого года.

---

Адрес страницы: <http://donskoy.mos.ru/presscenter/news/detail/1442929.html>

---

[Управа Донского района](#)