

Проект ТПУ "Ботанический сад" в Москве разработали ведущие японские специалисты

23.03.2016



Транспортная инфраструктура Москвы продолжит активно развиваться. Об этом рассказал Сергей Собянин в одной из своих соцсетей.

Он отметил, что власти города планируют активно заниматься строительством новых станций метрополитена, а также открывать на их базе пересадочные узлы, для эффективного разделения транспортных и пассажирских потоков. Кроме того, по словам мэра Москвы такие ТПУ будут появляться и на месте действующих станций. Один из таких объектов построят на станции «Ботанический сад». Сообщается, что открыть его удастся уже через три года. Сергей Собянин отметил, что концепцию нового ТПУ для Москвы разработало японское дизайн-бюро. Отдельно мэр Москвы рассказал, что новые пересадочный узел включит в себя не только транспортные объекты. По словам Сергея Собянина, здесь также расположатся офисные помещения и жилые кварталы.

Отметим, что проект ТПУ подготовлен при участии ведущего японского архитектурного бюро Nikken Sekkei с более чем 100-летней историей. В рамках ТПУ в единый комплекс будут объединены сразу несколько видов транспорта: МКЖД, метро, автобусы и автомобили. Комплексная концепция проекта предполагает создание трех компактно расположенных функциональных зон. Первая и самая важная — это технологическая часть ТПУ, объединяющая транспортную инфраструктуру. Вторая зона представляет собой административно-деловой и коммерческий блок: торговый и офисный центры, а также апарт-отель. Всего проектом предусмотрена застройка двух участков общей площадью более 3,3 га, где ГК «Пионер» возведет около 135 тыс. кв. м недвижимости (из них 110 тыс. «квадратов» составит наземная площадь объектов). Также будет создано парковочное пространство на 1 тыс. машиномест. Третья зона — жилые объекты: современный квартал LIFE-Ботанический сад, который ГК «Пионер» планирует достроить в рамках редевелопмента промзоны к 2018 году.

Добавим, проектно-архитектурное бюро Nikken Sekkei создано в 1900 году. В современном виде компания работает с 1950 года. Штаб-квартира расположена в Токио, зарубежные филиалы открыты в Китае, Южной Корее, Вьетнаме, ОАЭ. На протяжении нескольких десятков лет Nikken Sekkei работала над улучшением транспортной инфраструктуры Японии. Проекты компании характеризуются бережливым подходом к использованию ресурсов и высокой энергоэффективностью. В России компания уже принимала участие в разработке проекта развития «новой Москвы», мастер-плана редевелопмента территории бывшего завода «Москвич», новых городов-спутников Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода, а также района Красноярска. Всего в Nikken Sekkei работают более 2 тыс. человек, большая часть из которых — это архитекторы и инженеры высочайшего уровня с многолетним профессиональным опытом.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://donskoy.mos.ru/presscenter/news/detail/2642837.html>

[Управа Донского района](#)