

## **Собянин: Технопарк "Отрадное" - хороший пример частных инвестиций в развитие промышленности**

14.10.2016

Мэр Москвы Сергей Собянин открыл новый производственный корпус в технопарке «Отрадное». Он отметил, что новое здание позволит значительно расширить возможности производственных площадей, а также увеличит площадь технопарка до 80 тысяч квадратных метров.

Сергей Собянин отметил, что в новом корпусе планируют расположить конгресс-зал и спортивные помещения, а также несколько площадей для новых арендаторов. Кроме того, мэр Москвы отметил, что здесь откроется подземная парковка для сотрудников.

Также градоначальник отметил, что инвесторы уже заинтересовались в возведении еще одного корпуса поблизости с новым. Отдельно Сергей Собянин рассказал, что всего за шесть лет в Москве появилось около 100 объектов инновационного производства, кроме того в городе активно функционирует около 30 технопарков.

«В Москве, несмотря на разговоры о том, что идет сокращение промышленности, вводятся производственные, технологические корпуса. За последние 6 лет в Москве построено и введено в эксплуатацию более 100 промышленных объектов общей площадью свыше 700 тыс. кв. м производственных площадей. Сегодня находятся в стройке еще полмиллиона. Таким хорошим примером развития производственной площадки является новый корпус технопарка «Отрадное», - сказал Сергей Собянин.

Отметим, частный технопарк "Отрадное" находится в на северо-востоке Москвы по адресу: улица Отрадная, д.25 и занимает земельный участок 3,5 га.

11 августа 2015 г. технопарку был присвоен соответствующий статус, который позволил получить льготы по уплате налогов и арендной плате за землю. Управляющей компанией (УК) технопарка является АО "Центр холодильно-транспортных технологий "МОТЕК-Ц". До 2016 г. технопарк располагал 25,1 тыс. кв.м производственных площадей, заполненных арендаторами на 95%. В общей сложности в технопарке работали более 1,5 тыс. сотрудников в 34 компаниях.

Основными резидентами технопарка были и остаются:

- ООО "АБИ" (АВВУУ) – одна из крупнейших российских компаний, специализирующихся на разработке и производстве компьютерных технологий и программного обеспечения;
- ООО "МГК "СВЕТОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" – производит электрические лампы и осветительное оборудование.

В целях расширения производственной деятельности УК технопарка "Отрадное" реализовала инвестиционный проект строительства нового производственного корпуса площадью 33,5 тыс. кв.м, а также многоуровневого паркинга для сотрудников площадью 21,1 тыс. кв.м на 602 машиноместа.

Финансирование проекта осуществлялось, в том числе, за счет средств, высвободившихся в результате получения технопарком налоговых льгот.

Здания имеют современный дизайн и разнообразят существующую в этом районе промышленную застройку.

Новые корпус и паркинг увеличили общую площадь технопарка "Отрадное" почти в 3 раза – до 80 тыс. кв.м.

Ввод в эксплуатацию нового производственного корпуса позволит создать в технопарке "Отрадное" инфраструктуру общего пользования (серверную, конгресс-холл, спортзал), а также разместить несколько новых компаний-арендаторов.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

