

## **Собянин: На месте старых промзон возводится порядка 20% новой городской недвижимости**

21.10.2016

Более 20% всей новой недвижимости Москвы возводится на территории бывших заводских территорий. Это удаётся за счёт активной программы реновации промзон. Об этом рассказал Сергей Собянин во время осмотра строительства на объекте «Савеловский-Сити».

Здесь идет активная застройка бывшей промзоны в Огородном проезде на севере Москвы. Сергей Собянин отметил, что в ближайшее время здесь построят крупный бизнес-центр, а также несколько жилых корпусов.

Сергей Собянин отметил, что подобные проекты сейчас реализуются сразу на нескольких площадках Москвы. Например, в ЮАО следует отметить реновацию бывшей промышленной зоны завода ЗИЛ. Здесь в ближайшем будущем создадут целый жилой квартал с необходимой инфраструктурой.

«Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, заброшенные территории, депрессивные. На их месте рождаются крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки с помощью нового федерального закона о комплексном развитии промзон, который предполагает возможность изъятия территорий под комплексное развитие у тех владельцев, которые не застраивают их в соответствии с тем назначением, которое есть у промзон, не используют их. Так что в ближайшие годы, я думаю, реновация депрессивных промзон в Москве будет только ускоряться», - отметил Сергей Собянин.

Многофункциональный жилой комплекс "Савеловский Сити" общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне "Огородный проезд" (Бутырский район, ул. Новодмитровская, д. 2).

Инвестор строительства: компания "MR Group".

Концепция ЖК была разработана известным архитектурным бюро "Speech" и представляет собой линию из 6 корпусов-башен высотой 20 и 47 этажей с отдельно стоящим зданием школы. Комплекс рассчитан на проживание до 10 тыс. человек и 3,2 тысячи рабочих мест.

Строительство ЖК "Савеловский Сити" было начато в 2012 г. и осуществляется в две очереди.

В рамках I очереди в 2014 г. были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м.

В 2014 г. было начато строительство II очереди ЖК "Савеловский Сити", которая включает 4 жилых башни (King - 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong - по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест.

Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

---

Адрес страницы: <http://donskoy.mos.ru/presscenter/news/detail/4010167.html>

---

[Управа Донского района](#)