

# О необходимости соблюдения управляющими организациями требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»

08.01.2021

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Мосжилинспекцией проводятся контрольные мероприятия в отношении управляющих компаний с целью соблюдения требований указанного законодательства.

Таким образом, в результате проведенных проверок в 2020 году Мосжилинспекцией в Южном административном округе было выявлено 11 управляющих организаций, нарушивших установленные требования вышеуказанного Федерального закона. Указанные управляющие организации привлечены к административной ответственности за нарушения законодательства об энергосбережении в связи с тем, что они не проводили энергосберегающие мероприятия в домах и не информировали жителей.

На момент проведения проверок Мосжилинспекцией установлено, что управляющими компаниями не выполнялись или некачественно были выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, не разрабатывались перечни предлагаемых для собственников помещений мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, не проводилось информирование собственников помещений многоквартирных домов о необходимости проведения таких мероприятий.

Управляющие организации должны не реже чем один раз в год разрабатывать предложения и информировать собственников помещений о мероприятиях по энергосбережению.

За выявленные нарушения законодательства об энергосбережении Мосжилинспекция привлекает управляющие организации и должностные лица к административной ответственности, предусмотренными частью 5 статьи 9.16; частью 2 статьи 14.1.3, частью 1 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации.

Список управляющих организаций, привлеченных к административной ответственности:

№	Округ	Наименование организации	Нарушение
1	ЮАО	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «ВАНИ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
2	ЮАО	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК КОМФОРТ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
3	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
4	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
5	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЁВО ЗАПАДНОЕ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
6	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
7	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
8	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИРЮЛЁВО ВОСТОЧНОЕ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
9	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
10	ЮАО	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261
11	ЮАО	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРАНД»	п. 7 ст. 12 ФЗ-261

В связи с вышеизложенным следует отметить, что управляющие организации обязаны качественно выполнять мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, разрабатывать различные мероприятия для собственников помещений, проводить своевременное информирование о необходимости проведения мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности в МКД.

Лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут дисциплинарную, гражданскую, административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

