

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель окружной комиссии,
префект Южного административного
округа города Москвы**



А.В. Чельшев

«27» февраля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

**в Донском районе по проекту межевания территории квартала,
ограниченного: 1-м Верхним Михайловским пр., 1-м Рошинским пр.,
проездом 965, северной границей Даниловского кладбища, проездом УДС
8037, 2-м Верхним Михайловским пр., проездом УДС 8036**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Донском районе Южного административного округа города Москвы. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 7,0461 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 25 зданий и сооружений, в том числе 13 жилых домов.

Территория разработки: рассматриваемая территория ограничена: 1-м Верхним Михайловским пр., 1-м Рошинским пр., проездом 965, северной границей Даниловского кладбища, проездом УДС 8037, 2-м Верхним Михайловским пр., проездом УДС 8036.

Сроки разработки: 2013г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8(495)959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы». Адрес: 125047, Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 2/14, телефон: 8(499) 250-15-08, 8(499) 250-90-75, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 19.12.2014 по 05.03.2015

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 36 (637) 2014г., официальный сайт префектуры ЮАО г.Москвы: <http://uaos.mos.ru/>, сайт управы Донского района: <http://donskoy.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории Донского района.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 15.01.2015г. по 21.01.2015г. по адресу: 1-й Рощинский пр., д. 4, стр. 1, в помещении ГБУ «Центр досуга и спорта «Донской».

Собрание участников публичных слушаний состоялось 29.01.2015г. в 19:00 по адресу: 1-й Рощинский пр., д. 4, стр. 1, в помещении ГБУ «Центр досуга и спорта «Донской».

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 15.01.2015г. по 21.01.2015г. по адресу: 1-й Рощинский пр., д. 4, стр. 1, в помещении ГБУ «Центр досуга и спорта «Донской».

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 5.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 29.01.2015г. в 19:00 по адресу: 1-й Рощинский пр., д. 4, стр. 1, в помещении ГБУ «Центр досуга и спорта «Донской». В собрании приняло участие 15 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района – 14; жители города Москвы, имеющие место работы на территории района – 1.

Количество предложений и замечаний – 2.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 2 от 12.02.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Перенести границы участка № 5 в сторону подъездов. Территорию с внешней стороны дома (со стороны 1-го Рощинского проезда) отнести к территории общего пользования.	1	Участок № 5 установлен жилому дому № 5 по 2-му Верх. Михайловскому пр., участок нормативный. Считать возможным изменение границ земельного участка для данного жилого дома в пределах нормативно необходимой площади по расчетам.
Установить точный метраж вокруг жилого дома 1 по улице 2-ой Верхний Михайловский проезд, с целью определения придомовой территории.	1	Жилому дому № 1 по 2-му Верх. Михайловскому пр. установлен участок № 3 размером 0,1617 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.
За проект/ ознакомлены	5	Принято к сведению

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного: 1-м Верхним Михайловским пр., 1-м Рощинским пр., проездом 965, северной границей Даниловского кладбища, проездом УДС 8037, 2-м Верхним Михайловским пр., проездом УДС 8036

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Донской (Решение от 19.12.2014 № 13/1), представленный проект межевания принят к сведению, предложений и замечаний нет.

3. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» учесть обоснованное предложение участника публичных слушаний в части изменения границ земельного участка для жилого дома № 5 по 2-му Верх. Михайловскому пр. (№ 5 на плане межевания) в пределах нормативно необходимой площади по расчетам.

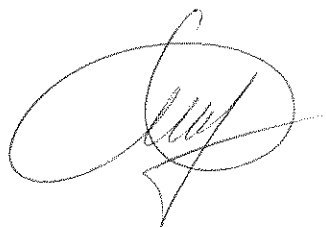
4. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания квартала, ограниченного: 1-м Верхним Михайловским пр., 1-м Рощинским пр., проездом 965, северной границей Даниловского кладбища, проездом УДС 8037, 2-м Верхним Михайловским пр., проездом УДС 8036 для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-3 настоящего заключения.

5. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 12.02.2015 № 2 и решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 19.12.2014 № 13/1 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО



Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А. Мартыанова

Первый заместитель префекта ЮАО

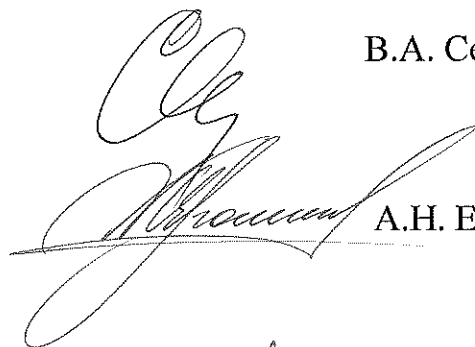


Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО


В.А. Семенов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО




А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



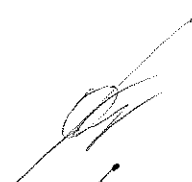
А.Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО



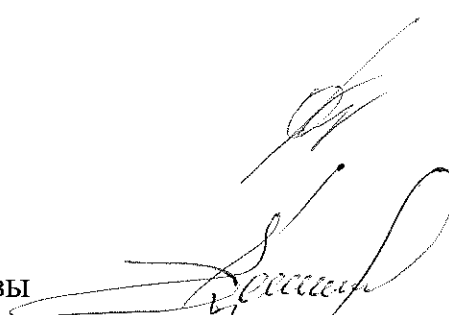
Л.А. Петрова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО




О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»




С.В. Денисенко

Глава управы
Донского района



Ф.В. Тюрина

Глава муниципального округа
Донской



Т.В. Кабанова

Ответственный секретарь комиссии:
Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова