



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2025

№ 10-05-35

О создании районной комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Донского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234:

1. Создать районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Донского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 (далее – Районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о Районной комиссии (приложение 2).

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Донского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 проводится в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026.

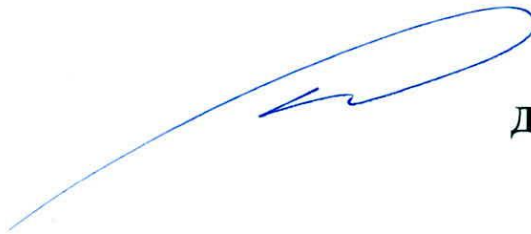
005467



4. При подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 апреля 2013 г. №103.

4.1. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, в течении 5 дней направлять информацию в прокуратуру.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за **первым заместителем главы управы по вопросам ЖКХиБ и строительства Зуевым С.Ю.**



Д.Н.Соколов

Приложение

к распоряжению управы

от 17.04.2025 № 10-05-35

СОСТАВ

Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Донского района в осенне-зимний период 2025-2026.

Председатель комиссии

Соколов Дмитрий Николаевич – глава управы

Заместитель председателя комиссии

Зуев Станислав Юрьевич – первый заместитель главы управы

Члены районной комиссии

Горбунов Александр Игоревич – начальник отдела ЖКХиБ управы

Бауэр Ирина Александровна – директор ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района»

Секретарь комиссии

Ким Александр Игоревич – консультант службы ГО и ЧС отдела ЖКХиБ

План

**действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах
электро - водо - газо - теплоснабжения с применением электронного
моделирования аварийных ситуаций на территории
Донского района города Москвы**

1. Общие положения

1.1 План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях координации деятельности администрации Донского района города Москвы, ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения Донского района города Москвы.

1.2 Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Донского района города Москвы.

1.3 Основной задачей администрации Донского района города Москвы, организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

1.4 Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Донского района города Москвы определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и региональным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное, техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору, на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. План ликвидации аварийной ситуации составляется в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях. Размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях.	локальный	
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

2. Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций объектах электро — водо — газо - теплоснабжения:

первый этап - принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) дежурного диспетчера ЕДДС, взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций;

второй этап - принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное планирование действий;

третий этап - организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения.

4. Организация управления ликвидацией аварий на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района, на объектовом уровне -руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта. Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются: на межмуниципальном уровне — единая дежурно-диспетчерская служба (далее ЕДДС) Донского района по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации совместных действий дежурно-диспетчерских и аварийно-диспетчерских служб (далее — ЕДС, АДС) организаций, расположенных на территории муниципального района, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее ЧС); на муниципальном уровне - ответственный специалист муниципального образования; на объектовом уровне - дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

6. Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей

В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторами котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.

7. Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Для ликвидации аварий создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования, резервы финансовых, материальных ресурсов организаций.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

8. Порядок действий по ликвидации аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее - ТПО) и тепловых сетях (далее - ТС) осуществляется

руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно — ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС Донского района не позднее 20 мин. с момента происшествия, ЧС, администрацию Донского района города Москвы.

О сложившейся обстановке население информируется администрацией района, эксплуатирующей организацией через местную систему оповещения и информирования.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает главе района, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района, ЕДДС Донского района.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически

низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района.

9. Мероприятия при аварийном отключении коммунально технических систем жизнеобеспечения населения.

	Мероприятия	Исполнитель исполнения	
1	2	3	4
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1.	При поступлении информации (сигнала) в ДДС организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений социальных объектов); принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования; организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них; принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, общеобразовательных учреждений	Немедленно	Дежурно-диспетчерская служба, руководители объектов электро - водо - газо-, теплоснабжения



2	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, общеобразовательных учреждений подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток; обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы.	Ч+(0.30 мин.-01ч.00 мин)	Аварийно восстановительные формирования.
3	При поступлении сигнала в ЕДДС Донского района об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: доведение информации до первого заместителя главы по жилищно - коммунальным вопросам Донского района и руководителя рабочей группы, оповещение и сбор рабочей и оперативной групп	Немедленно Ч+1ч,30мин.	Оперативный дежурный ЕДДС Донского района
4	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДДС района.	Ч +2ч.00мин.	Рабочая и Оперативная группа
5	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДДС района.	Ч+2ч.00мин.	Рабочая и Оперативная группа
6	Организация работы оперативной группы	Ч+2ч.30мин.	Руководитель оперативной группы
7.	Выезд оперативной группы на место, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, общеобразовательных учреждений, попадающих в зону возможной аварийной ситуации.	4+(2ч.00мин -3час.00мин)	Руководитель рабочей группы
8	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава района	Ч+3ч.00мин.	Оперативная группа
9	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч+3ч.00мин.	Руководитель Оперативной группы
10.	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч+3ч.00мин.	Оперативный дежурный ЕДДС Донского района. группа

11	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики жизнеобеспечению населения.	Ч+3ч.00мин.	Руководитель, рабочей и оперативной группы
12	Организация сбора и обобщения информации: о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения района; о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов систем энергоснабжения,	Через каждые 1 час (в течении первых суток) 2 часа (в последующие сутки).	Оперативный дежурный ЕДДС Донского района и оперативная группа
13	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения.	В ходе ликвидации аварии.	Руководитель Оперативной группы
14	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии.	Ч+3ч 00 мин.	Межрайонный отдел МВД России по Донскому
15	Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств.	Ч +3ч.00мин.	Руководитель Оперативной группы
16	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	По решению рабочей группы	