



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025 г.

№ 01-10-169

О плане подготовки к отопительному периоду и создании Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду»:

1. Создать Окружную комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (далее – Окружная комиссия).

2. Утвердить:

056504

2.1. Состав Окружной комиссии (приложение 1).

2.2. Положение об Окружной комиссии (приложение 2).

2.3. План подготовки к отопительному периоду и программу оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг..

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. проводится в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

4. Главам управам районов:

4.1. До **23.05.2025** сформировать в районах Комиссии по оценке обеспечения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (далее - Районная комиссия). Приглашать на районные комиссии сотрудников МТУ «Ростехнадзор» (за 5 дней до заседания).

4.2. Принять к сведению, что в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 в состав Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний 2025-2026 гг. должны входить специалисты, имеющие соответствующее теплоэнергетическое образование, прошедшие обучение и проверку знаний.

4.3. Уточнить списки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, подлежащих оценке обеспечения готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг., и в срок **до 22 апреля 2025 г.** направить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры и в теплоснабжающие и теплосетевые организации.

4.4. **До 30 апреля 2025 г.** сформировать совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями адресные графики предъявления готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с целью синхронизации сроков проведения гидравлических испытаний. Приоритетным вариантом принять:

- потребители тепловой энергии, подключенные к магистральным тепловым сетям, предъявляют готовность в период гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей;

- потребители тепловой энергии, подключенные к разводящим тепловым сетям, предъявляют готовность в период гидравлических испытаний разводящих тепловых сетей.

4.5. Уведомлять проверяемые организации и разместить на официальных сайтах информацию о необходимости и сроках обеспечения готовности **не позднее чем за 20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности.

4.6. **Еженедельно с 23.05.2025** направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.7. При подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее - МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.8. После получения от теплоснабжающей организации акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.9. Совместно с ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями разработать и согласовать план-график проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций. По итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформлять акт в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.10. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в п. 4.7 настоящего распоряжения, **в течение 5 дней** направлять информацию в прокуратуру.

4.11. Акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управах районов и быть готовыми предъявить по запросу МТУ «Ростехнадзор».

4.12. Копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций **еженедельно** направлять в Окружную комиссию.

5. Единым теплоснабжающим организациям в период оценки обеспечения готовности:

5.1. Провести оценку обеспечения технической готовности объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с составлением актов обеспечения технической готовности потребителей к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

5.2. Провести проверку (при необходимости составление) оценочных листов для объектов, подлежащих оценке обеспечения готовности, на основании проведенной проверки обеспечения технической готовности к отопительному периоду и документов (информации), предоставленной в комиссию с последующим расчетом индекса готовности.

5.3. Рассчитанный индекс готовности к отопительному периоду по объектам, подлежащим оценке обеспечения готовности, направлять в адрес комиссии еженедельно.

6. Окружной Комиссии:

6.1. Составлять акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на объект, подлежащий оценке обеспечения готовности, путем расчета среднеарифметического значения индексов готовности объектов потребителей тепловой энергии. По результатам расчета в акте обеспечения готовности Окружной комиссией устанавливать уровень готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения

готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

6.2. Принять к сведению, что сроки оформления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 10 сентября 2025 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями – **не позднее 25 октября 2025 г.;**
- для префектуры Южного административного округа города Москвы – **не позднее 15 ноября 2025 г..**

6.3. Составлять Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду на лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду». При нахождении объектов оценки проверяемого лица в двух и более муниципальных образованиях паспорт готовности выдается в каждом из муниципальных образований, на территории которых расположены объекты оценки.

6.4. Принять к сведению, что сроки оформления Паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 15 сентября 2025 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями – **не позднее 1 ноября 2025 г.;**
- для префектуры Южного административного округа города Москвы – **не позднее 20 ноября 2025 г..**

6.5. Опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности с указанием объекта, подлежащего оценке

обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности на официальных сайтах префектуры, управ районов Южного административного округа города Москвы в срок **до 1 декабря 2025 г.** (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

7. **Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры** обеспечить контроль за устранением выявленных нарушений и обеспечить подготовку необходимой документации для получения паспорта обеспечения готовности Южного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

8. Признать утратившим силу распоряжение префектуры от 08.04.2024 № 01-10-94 «О создании Окружной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Мартьянову Л.А.**, заместителя префекта **Тарновского И.А.**, руководителя аппарата префектуры **Ерошина А.Н.** по принадлежности вопросов, в целом — на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

Префект

О.А.Панкратов

Приложение 1
к распоряжению префектуры
от 11.04.2025 № 01-10-169

Создать Окружную комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города к эксплуатации в осенне – зимний период 2025 - 2026 гг.

Председатель Комиссии:

Панкратов Олег Александрович - префект

Заместитель

председателя Комиссии:

Концевая Людмила Васильевна - первый заместитель префекта

Члены Комиссии:

Мартьянова Лариса Александровна - первый заместитель префекта

Тарновский Игорь Александрович - заместитель префекта

Ерошин Алексей Николаевич - руководитель аппарата префектуры

Нистратов Андрей Игоревич - начальник Управления
жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства

Плясунов Дмитрий Владимирович - начальник Жилищной
инспекции по ЮАО

по согласованию - Представитель ПАО «МОЭК»
по территориальной принадлежности

по согласованию - Представитель ПАО «Мосэнерго»

по согласованию - Представители МТУ «Ростехнадзор»

по согласованию - Представители управ районов

Секретарь Комиссии:

Громова Екатерина Вачеславовна - главный специалист



ПОЛОЖЕНИЕ

Об Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1. Общие положения.

1.1. Окружная комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (далее – Комиссия) создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Цель создания Окружной комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.1.2. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению), готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия Комиссии.

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений территориальных органов исполнительной власти районов, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории Южного административного округа города Москвы, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей управ районов Южного административного округа города Москвы, органов местного самоуправления округов, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы Комиссии.

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Окружной комиссии – префект Южного административного округа города Москвы, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии – первый заместитель префекта.

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет порядок работы Комиссии;

4.4. Решения, принимаемые Комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями.

4.5. Работа Комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.7. Выполнение проверки и принятые решения Комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии:

- составляет акты оценки готовности теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы;

- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач Комиссии.

**Методические рекомендации
по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии**

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

