



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2026 г.

№ 01-10-119

О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной эксплуатации жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы (далее - ЮАО города Москвы) в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

1. Создать Окружную тепловую комиссию по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (далее - Окружная тепловая комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Окружной тепловой комиссии (приложение 1);

2.2. План-график подготовки жилищного фонда, объектов Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение 2).

057810



3. **Первым заместителям prefecta Концевой Л.В., Мартьяновой Л.А., заместителю prefecta Тарновскому И.А., руководителю аппарата prefectуры Ерошину А.Н., главам управ районов** обеспечить подготовку подведомственных объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. в сроки, согласованные с ПАО «МОЭК».

4. **Первому заместителю prefecta Концевой Л.В. еженедельно** рассматривать вопрос о ходе подготовки теплового хозяйства округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. на заседаниях Окружной тепловой комиссии.

5. **Руководителю ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО» Ярыгиной Р.С.** совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства prefectуры осуществлять контроль за подготовкой жилищного фонда к зимней эксплуатации.

6. **Просить Жилищную инспекцию по ЮАО города Москвы** проводить обследование объектов жилого фонда, внутригородских муниципальных образований ЮАО города Москвы, по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. Информацию о выявленных нарушениях и о принятых мерах направлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства prefectуры ЮАО города Москвы.

7. **Главам управ районов, руководителям управляющих организаций:**

7.1 Для координации предзимних работ создать районные тепловые комиссии, на заседаниях которых **еженедельно** рассматривать вопрос о ходе подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности с приглашением представителей тепло- и водоснабжающих организаций, организаций, не

обеспечивающих исполнение графиков подготовки объектов к осенне-зимнему периоду.

7.2 Осуществлять приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

7.3 В срок до **25.08.2026** завершить работу по подготовке объектов жилого и нежилого фонда к осенне-зимнему периоду с оформлением соответствующих паспортов готовности в Федеральной службе по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

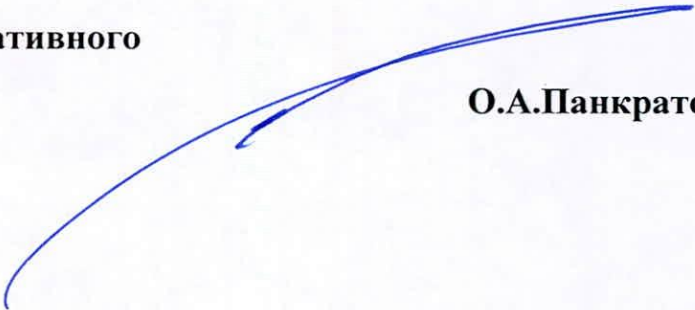
8. Просить **прокурора Южного административного округа Ткачёва Д.И.** в порядке надзора принимать соответствующие меры к руководителям предприятий и организаций за нарушения в содержании зданий и территорий, приводящие к травмированию пешеходов.

9. **Первому заместителю префекта Концевой Л.В., главам управ районов** систематически рассматривать результаты проверок прокуратуры ЮАО с определением персональной ответственности должностных лиц.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Мартьянову Л.А.**, заместителя префекта **Тарновского И.А.**, руководителя аппарата префектуры **Ерошина А.Н.**, в целом – на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

**Префект Южного административного
округа города Москвы**

О.А.Панкратов



Состав

Окружной тепловой комиссии по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

Председатель Комиссии:

Панкратов О.А. — префект

Заместитель председателя Комиссии:

Концевая Л.В. — первый заместитель префекта

Члены Комиссии:

Мартьянова Л.А. — первый заместитель префекта

Тарновский И.А. — заместитель префекта

Ерошин А.Н. — руководитель аппарата префектуры

Нистратов А.И. — начальник Управления ЖКХиБ префектуры ЮАО

Плясунов Д.В. — начальник Жилищной инспекции по ЮАО

Ярыгина Р.С. — руководитель ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО»

Фонсов Д.Е. — директор Филиала № 6 ПАО «МОЭК»

Сурков С.Н. — директор Филиала № 7 ПАО «МОЭК»

Астафьев А.М. — директор Филиала № 20 ПАО «МОЭК»

Погосьян С.Б.

– директор Филиала № 11
ПАО «МОЭК»

По согласованию

– представитель МТУ Ростехнадзора

Главы управ районов

– по территориальной
принадлежности

Заместители глав управ районов

– по территориальной
принадлежности

Руководители ГБУ «Жилищник»
районов

– по территориальной
принадлежности

Секретарь Комиссии:

Громова Е.В.

– Консультант Управления ЖКХиБ
префектуры ЮАО

Приложение 2
к распоряжению префектуры
от 21.04.2026 № 01-10-119

План-график
подготовки жилищного фонда, объектов Южного административного округа города Москвы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

Жилищный фонд								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
	%	10%	22%	40%	55%	80%	90%	100%
	всего МКД	332	730	1327	1825	2654	2986	3317
1	Бирюлево Восточное	22	49	88	122	177	199	221
2	Бирюлево Западное	13	29	53	72	105	118	131
3	Братеево	9	20	36	50	72	82	90
4	Даниловский	40	88	160	219	319	359	399
5	Донской	19	41	74	102	149	167	186
6	Зябликово	16	36	65	90	130	147	163
7	Москворечье-Сабурово	16	35	64	88	128	144	160
8	Нагатинно-Садовники	20	43	78	108	157	176	196
9	Нагатинский затон	25	56	101	139	203	228	253
10	Нагорный	23	52	94	129	188	212	235
11	Орехово-Борисово Северное	15	33	59	81	118	133	148
12	Орехово-Борисово Южное	21	45	83	114	166	186	207
13	Царицыно	34	75	137	188	273	307	341
14	Чертаново Северное	16	35	65	89	130	146	162
15	Чертаново Центральное	18	39	71	98	142	160	178
16	Чертаново Южное	25	54	99	136	197	222	247
	ИТОГО:	332	730	1327	1825	2654	2986	3317

Объекты образования								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	1	14	19	40	49	49
2	Бирюлево Западное	0	6	13	13	14	25	25
3	Братеево	0	0	5	6	19	25	25
4	Даниловский	0	0	4	21	34	36	36
5	Донской	0	0	18	18	18	18	18
6	Зябликово	0	0	18	18	38	41	41
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	18	21	21
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	8	27	29	29
9	Нагатинский затон	0	0	0	23	34	35	35
10	Нагорный	0	0	0	13	31	33	33
11	Орехово-Борисово Северное	0	9	25	33	41	43	43
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	14	38	43	43
13	Царицыно	0	0	0	7	33	34	34
14	Чертаново Северное	0	1	8	17	33	41	41
15	Чертаново Центральное	0	1	7	17	27	28	28
16	Чертаново Южное	0	6	18	22	44	50	50
ИТОГО:		0	24	130	249	489	551	551

Объекты культуры								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	2	4	5	7	7	7
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	0	0
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	0
4	Даниловский	0	0	0	0	0	1	2
5	Донской	0	0	0	0	0	0	0
6	Зябликово	0	0	0	0	0	0	0
7	Москворечье-Сабурово	0	1	1	1	2	2	2
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	0	0
9	Нагатинский затон	0	2	5	7	11	11	11
10	Нагорный	0	0	0	0	1	1	1
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	4	8	8	12	13
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	0
13	Царицыно	0	1	1	1	2	2	2
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	1	1	1
15	Чертаново Центральное	0	0	0	1	1	1	1
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	1	1	1
ИТОГО:		0	6	15	23	34	39	41

Объекты спорта								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	2	2	2	4	4	4
2	Бирюлево Западное	0	1	1	2	3	3	3
3	Братеево	0	0	2	2	2	2	2
4	Даниловский	0	0	0	0	2	2	2
5	Донской	0	0	0	0	2	2	2
6	Зябликово	0	0	0	0	0	0	1
7	Москворечье-Сабурово	0	0	1	1	1	1	1
8	Нагатино-Садовники	0	1	2	2	2	2	2
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	0	0	0
10	Нагорный	0	0	0	0	1	1	1
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	0
12	Орехово-Борисово Южное	0	1	2	2	2	2	2
13	Царицыно	0	0	0	0	1	2	2
14	Чертаново Северное	0	0	1	2	3	18	18
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	0	1	1
16	Чертаново Южное	0	3	7	7	7	7	7
ИТОГО:		0	8	18	20	30	47	48

Объекты социальной защиты								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	1	1	1	2	2
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	1	1	1
3	Братеево	0	1	1	1	1	1	1
4	Даниловский	0	0	1	2	2	2	2
5	Донской	0	0	0	1	1	1	1
6	Зябликово	0	0	0	0	2	2	2
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	2	2	2	2
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	1	1
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	1	1	1
10	Нагорный	0	0	0	0	1	1	1
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	1	2	2	3	3
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	1	1	2	2	2
13	Царицыно	0	1	3	3	4	5	5
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	0
15	Чертаново Центральное	0	0	1	1	2	2	2
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:		0	2	9	14	22	26	26

Объекты здравоохранения (ведомственные)								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	0	0	0
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	0	0
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	0
4	Даниловский	0	0	0	0	0	0	0
5	Донской	0	0	0	0	0	0	0
6	Зябликово	0	0	0	1	1	8	8
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	0	0	10
8	Нагатино-Садовники	0	0	3	3	3	10	22
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	0	0	15
10	Нагорный	0	0	0	0	0	0	0
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	0
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	0
13	Царицыно	0	0	0	0	0	0	0
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	0
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	0	0	0
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:		0	0	3	4	4	18	55

Объекты образования (ведомственные)								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	0	0	0
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	1	1
3	Братеево	0	0	0	1	1	1	1
4	Даниловский	0	0	3	6	6	6	13
5	Донской	0	0	1	2	5	17	17
6	Зябликово	0	0	0	0	0	1	1
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	1	1	1	38
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	0	1
9	Нагатинский затон	0	0	0	1	2	2	2
10	Нагорный	0	0	0	0	4	5	6
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	1	2	3	3
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	1
13	Царицыно	0	0	0	0	0	1	1
14	Чертаново Северное	0	1	2	2	2	2	2
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	0	0	1
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	0	2
ИТОГО:		0	1	6	14	23	40	90

Объекты потребительского рынка и услуг								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	13	13	27	27	34
2	Бирюлево Западное	0	0	9	9	19	19	23
3	Братеево	0	0	9	9	18	18	22
4	Даниловский	0	5	8	12	15	16	18
5	Донской	0	2	4	5	8	8	10
6	Зябликово	0	0	17	25	34	40	42
7	Москворечье-Сабурово	0	4	7	9	13	15	17
8	Нагатино-Садовники	0	1	1	3	9	9	14
9	Нагатинский затон	0	0	8	9	16	16	20
10	Нагорный	0	0	8	8	16	16	21
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	14	21	29	33	36
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	8	8	15	15	19
13	Царицыно	0	4	13	15	25	27	32
14	Чертаново Северное	0	0	9	9	17	17	21
15	Чертаново Центральное	0	7	12	16	24	27	29
16	Чертаново Южное	0	2	10	12	20	22	25
ИТОГО:		0	25	150	183	305	325	383

Объекты промышленности								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2026	15.06.2026	01.07.2026	15.07.2026	01.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	0	3	14
2	Бирюлево Западное	0	0	0	1	3	3	71
3	Братеево							
4	Даниловский	0	0	16	31	31	40	40
5	Донской	0	0	0	0	0	0	14
6	Зябликово							
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	0	13	28
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	23	52
9	Нагатинский затон							
10	Нагорный	0	0	1	16	34	38	46
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	1
12	Орехово-Борисово Южное							
13	Царицыно	0	0	9	12	14	17	21
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	3
15	Чертаново Центральное	0	0	0	4	13	28	55
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	1	2
ИТОГО:		0	0	26	64	95	166	347