



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2020г.

№ 20-05-16

**О подготовке жилищного фонда
района к эксплуатации в
весенне-летний период 2020 года**

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда, выполнения требований по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»:

1. Провести сезонную подготовку жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период до **21.04.2020 г.**

2. Для организации и проведения сезонной подготовки жилищного фонда утвердить:

2.1. Состав рабочей группы по координации и контролю за выполнением работ по подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду 2020 г. (приложение 1).

2.2. Адресный перечень многоквартирных домов Донского района по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2020 года (приложение 2).

2.3. План-график по подготовке жилищного фонда Донского района к эксплуатации в весенне-летний период на 2020 год (приложение 3).

3. Управляющим организациям, осуществляющим содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов независимо от формы собственности:

3.1. Создать рабочие группы по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2020 года и копии приказов направить в управу района.

3.2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить соблюдение следующих нормативных документов:

- ЖНМ-96-01-01/1 «Осмотры (обследования) технического состояния зданий»;

- ЖНМ-96-01/2 «Наладка инженерного оборудования жилых зданий»;

- ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.3. Проинструктировать жителей жилых помещений независимо от формы собственности о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования и жилых помещений, а также соблюдении правил пожарной безопасности.

3.4. Осуществить выполнение следующего перечня работ по содержанию жилых зданий в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- расконсервирование и ремонт поливочной системы;
- снятие пружин на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- ремонт просевших отмосток;
- устройство дополнительной сети поливочных систем;
- укрепление флагодержателей;
- наладку инженерного оборудования жилых зданий в

соответствии с нормативными требованиями.

3.5. По результатам весеннего осмотра на основании актов осмотров и обследования многоквартирных домов в месячный срок:

- составить перечень мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки строений и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период;

- уточнить объемы работ по текущему ремонту, а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

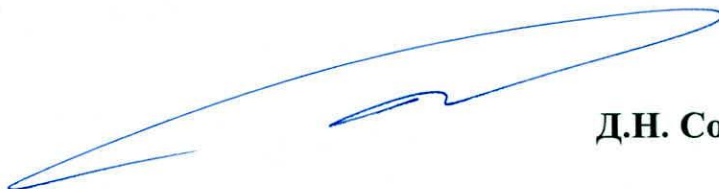
- выдать рекомендации жителям жилых помещений независимо от формы собственности на выполнение текущего ремонта за счет собственных средств в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

3.6. Обеспечить наладку инженерного оборудования жилых зданий в соответствии с нормативными требованиями.

4. Начальнику отдела ЖКХиБ **Горбунову А.И.** обеспечить контроль за выполнением планов-графиков и качеством выполнения работ по подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду по Донскому району на 2020 год, уделив особое внимание зданиям, износ конструкций и оборудования которых составляет более 60%.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы управы района **Зуева С.Ю.**

Глава управы



Д.Н. Соколов

СОСТАВ

**рабочей группы по координации и контролю за выполнением работ по
подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду 2020 года**

Председатель рабочей группы

Зуев Станислав Юрьевич - первый заместитель главы управы

Заместители председателя рабочей группы

Горбунов Александр Игоревич - начальник отдела ЖКХиБ

Члены рабочей группы

Бауэр Ирина Александровна - директор ГБУ г.Москвы «Жилищник
Донского района»

Саранов Николай Николаевич - заместитель начальника управления
эксплуатации ГБУ г.Москвы «Жилищник
Донского района»

по согласованию - начальник Инспекции жилищного
надзора по Донскому району

по согласованию - начальник АТИ по Донскому району

Секретарь комиссии

Шикоряк Артем Андреевич - консультант

Адресный перечень жилых домов, находящихся в управлении Управляющих организаций на территории Донского района

№ п/п	Адреса домов в управлении (все жилые дома района)	Наименование Управляющей организации
1	2	4
1	1-й Рошинский пр-д, д. 4-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
2	1-й Рошинский пр-д, д. 4-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
3	1-й Рошинский пр-д, д. 8	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
4	2-й В-Михайлов. пр-д, д. 1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
5	2-й В.Михайлов. пр-д, д. 4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
6	2-й В.Михайлов. пр-д, д. 5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
7	2-й В-Михайлов. пр-д, д. 3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
8	2-й В-Михайлов. пр-д, д. 6	ООО "Жилищник"
9	2-й В-Михайлов. пр-д, д. 7	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
10	2-й В-Михайлов. пр-д, д.10	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
11	2-й В-Михайлов. пр-д, д.12-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
12	2-й Донской пр. 6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
13	3-й Донской пр. 1	ООО "Эко Эксплуатация"
14	4-й В-Михайлов. пр-д, д. 3-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
15	4-й В-Михайлов. пр-д, д. 4-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
16	4-й В-Михайлов. пр-д, д. 6-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
17	4-й В-Михайлов. пр-д, д. 7-1	ООО "Жилищник"
18	4-й В-Михайлов. пр-д, д. 7-2	ООО "Жилищник"
19	4-й В-Михайлов. пр-д, д.10-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
20	4-й В-Михайлов. пр-д, д.10-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
21	4-й В-Михайлов. пр-д, д.10-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"

22	4-й В-Михайлов. пр-д, д.10-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
23	4-й В-Михайлов. пр-д, д.10-5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
24	5-й Донской пр -д, д. 21-12	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
25	5-й Донской пр-д, д. 21 к.13	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
26	5-й Донской пр-д, д. 21 к.14	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
27	5-й Донской пр-д, д. 21-10	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
28	5-й Донской пр-д, д. 21-11	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
29	5-й Донской пр-д, д. 21к.1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
30	5-й Донской пр-д, д. 21к.2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
31	5-й Донской пр-д, д. 21к.3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
32	5-й Донской пр-д, д. 21к.4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
33	5-й Донской пр-д, д. 21к.5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
34	5-й Донской пр-д, д. 21к.7	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
35	5-й Донской пр-д, д. 21к.8	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
36	5-й Донской пр-д, д. 21к.9	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
37	Б.Тульская ул., д. 54-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
38	Б.Тульская ул., д.54	ТСЖ "На Большой Тульской улице"
39	Б.Тульская ул., д.56	ТСЖ "На Большой Тульской улице"
40	Вавилова ул., д. 6	ООО "Жилищник"
41	Вавилова ул., дом 2	ООО "ПИРС Фасилити Менеджмент"
42	Варшавское ш., 10-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
43	Варшавское ш., д. 10-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
44	Варшавское ш., д. 13	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
45	Варшавское ш., д. 16	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
46	Варшавское ш., д. 18-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
47	Варшавское ш., д. 18-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
48	Варшавское ш., д. 18-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"

49	Варшавское ш., д. 2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
50	Варшавское ш., д. 25	ООО «УМКД»
51	Варшавское ш., д. 29	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
52	Варшавское ш., д. 4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
53	Варшавское ш., д. 4-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
54	Варшавское ш., д. 6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
55	Варшавское ш., д. 7-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
56	Варшавское ш., д. 10-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
57	Варшавское ш., д. 16-1	ООО "ПИК-Комфорт"
58	Варшавское ш., д. 16-2	ООО "ПИК-Комфорт"
59	Варшавское ш., д. 16-3	ООО "ПИК-Комфорт"
60	Варшавское ш., д. 31	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
61	Донская ул., д. 24	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
62	Донская ул., д. 28	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
63	Донская ул., д. 31	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
64	Донская ул., д. 33	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
65	Донская ул., д. 35	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
66	Загородное ш., д. 10-1	ООО «Жилищник»
67	Загородное ш., д. 10-10	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
68	Загородное ш., д. 10-5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
69	Загородное ш., д. 10-6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
70	Загородное ш., д. 11-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
71	Загородное ш., д. 11-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
72	Загородное ш., д. 13	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
73	Загородное ш., д. 15-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
74	Загородное ш., д. 15-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
75	Загородное ш., д. 3-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
76	Загородное ш., д. 3-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"

		района"
77	Загородное ш., д. 3-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
78	Загородное ш., д. 4-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
79	Загородное ш., д. 4-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
80	Загородное ш., д. 5-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
81	Загородное ш., д. 5-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
82	Загородное ш., д. 5-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
83	Загородное ш., д. 5-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
84	Загородное ш., д. 6-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
85	Загородное ш., д. 6-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
86	Загородное ш., д. 7-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
87	Загородное ш., д. 7-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
88	Загородное ш., д. 7-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
89	Загородное ш., д. 8 – 2	ООО "Жилищник"
90	Загородное ш., д. 8 – 3	ООО "Жилищник"
91	Загородное ш., д. 8-6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
92	Загородное ш., д. 8в	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
93	Загородное ш., д. 9-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
94	Загородное ш., д. 9-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
95	Загородное ш., д. 9-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
96	Загородное ш., д.10-9	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
97	Загородное ш., д.8 -7	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
98	Загородное ш., д.8-8	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
99	Загородное ш.,д.6-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
100	Загородное ш.,д.6-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
101	Загородное ш.,д.8, к.Б	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
102	Ленинский пр., дом 37А	ГУП "ЭВАЖД"

103	Ленинский проспект, д. 12	ООО "Жилищник"
104	Ленинский проспект, д. 16	ООО "Жилищник"
105	Ленинский проспект, д. 18	ООО "Жилищник"
106	Ленинский проспект, д. 20	ООО "Жилищник"
107	Ленинский проспект, д. 21	ООО "Жилищник"
108	Ленинский проспект, д. 22	ООО "Жилищник"
109	Ленинский проспект, д. 23	ООО "Жилищник"
110	Ленинский проспект, д. 24	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
111	Ленинский проспект, д. 25	ООО "Жилищник"
112	Ленинский проспект, д. 26	ООО "Жилищник"
113	Ленинский проспект, д. 28	ООО "Жилищник"
114	Ленинский проспект, д. 30	ООО "Жилищник"
115	Ленинский проспект, д. 35	ООО "Жилищник"
116	Ленинский проспект, д. 37	ООО "Жилищник"
117	М. Калужская ул., д. 8	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
118	М. Калужская ул., д.12	ЖСК "Советский Ученый"
119	М.Калужская ул., д. 27	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
120	М.Тульская ул., д. 45а к 6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
121	М.Тульская ул., д. 55, к.4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
122	М.Тульская ул., д. 57	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
123	Орджоникидзе ул., д. 6-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
124	Орджоникидзе ул., д. 5-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
125	Орджоникидзе ул., д. 5-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
126	Орджоникидзе ул., д. 6/9	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
127	Орджоникидзе ул., д. 6-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
128	Орджоникидзе ул., д. 7	ООО "Жилищник"
129	Орджоникидзе ул., д. 9-1	ООО "Жилищник"
130	Орджоникидзе ул., д. 9-2	ООО "Жилищник"
131	Орджоникидзе ул., д.14	ЖСК "ФИАН"
132	Севастоп.проспект, д. 1-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
133	Севастоп.проспект, д. 11-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
134	Севастоп.проспект, д. 11-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
135	Севастоп.проспект, д. 1-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"

136	Севастоп.проспект, д. 1-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
137	Севастоп.проспект, д. 1-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
138	Севастоп.проспект, д. 1-5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
139	Севастоп.проспект, д. 3-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
140	Севастоп.проспект, д. 3-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
141	Севастоп.проспект, д. 3-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
142	Севастоп.проспект, д. 3-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
143	Севастоп.проспект, д. 3-5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
144	Севастоп.проспект, д. 3-7	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
145	Севастоп.проспект, д. 3-8	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
146	Севастоп.проспект, д. 3-9	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
147	Севастоп.проспект, д. 5-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
148	Севастоп.проспект, д. 5-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
149	Севастоп.проспект, д. 5-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
150	Севастоп.проспект, д. 5А к.1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
151	Севастоп.проспект, д. 7-1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
152	Севастоп.проспект, д. 7-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
153	Севастоп.проспект, д. 7-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
154	Севастоп.проспект, д. 7-4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
155	Севастоп.проспект, д. 7-5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
156	Севастоп.проспект, д. 7-6	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
157	Севастоп.проспект, д. 9 - 1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
158	Севастоп.проспект, д. 9 - 2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
159	Севастоп.проспект, д. 9 - 3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
160	Севастоп.проспект, д. 9 - 4	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
161	Стасовой ул., д. 10-2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"

		района"
162	Стасовой ул., д. 10-3	ООО "Жилищник"
163	Стасовой ул., д. 12	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
164	Стасовой ул., д. 14	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
165	Стасовой ул., д. 14-3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
166	Стасовой ул., д. 5	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
167	Стасовой ул., дом 4	ООО "Берегун»
168	Стасовой, ул., д. 3/27	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
169	Ул. Вавилова, д.2	ООО «ПИРС Фасилити Менеджмент»
170	Шаболовка ул., д. 30/12	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
171	Шаболовка ул., д. 32	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
172	Шаболовка ул., д. 38	ООО "Жилищник"
173	Шаболовка ул., д. 40	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
174	Шаболовка ул., д. 46, к.2	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
175	Шаболовка ул., д. 46, к.3	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
176	Шаболовка ул., д. 50	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
177	Шаболовка ул., д. 52	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
178	Шаболовка ул., д. 46, к.1	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
179	Шаболовка ул., д. 54	ГБУ г. Москвы "Жилищник Донского района"
180	Шухова ул., д. 18	ООО "Жилищник"
181	Вавилова ул., д.2/1	ООО «ПИРС
182	Вавилова ул., д.4	ООО «ПИК-Комфорт»
183	Орджоникидзе ул., д.1	ООО «УК «Городские усадьбы»
184	2-й Донской пр., д.5	ООО «УК «Преимущество»
ИТОГО: 184 дома		

**План – график
по подготовке жилищного фонда Донского района
к эксплуатации в весенне-летний период на 2020 год**

1	Всего жилых строений	184
2	Муниципальный жилой фонд	111
3	Ведомственный жилой фонд	1
4	ТСЖ	69
5	ЖСК на обслуживании ДЕЗ	1
6	ЖСК на самообслуживании	3

1	Включено в план текущего ремонта	17
2	Включено в план капитального ремонта	1
3	Строения, подлежащие сносу	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.измер.	План
1	Количество строений	стр.	144
2	Ремонт кровли металлической	стр.	3
		тыс. кв.м.	0,265
3	Ремонт кровли мягкой	стр.	3
		тыс. кв.м.	0,04
4	Ремонт кровли шиферной	стр.	-
		тыс. кв.м.	-
5	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	стр.	33
		тыс. кв.м.	176
6	Ремонт цоколей	стр.	22
		тыс. кв.м.	0,316
7	Ремонт входных дверей	стр.	32
		шт.	52
8	Ремонт отмосток и водоотводящих лотков	стр.	28
		тыс. кв.м.	0,31
9	Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов	стр.	98
		мест	98
10	Приведение в порядок чердачных помещений	стр.	84
		мест	84
11	Наладка сантехнического оборудования	стр.	44

		квартир	3640
12	Наладка электрооборудования	стр.	44
13	Ремонт фасада	стр.	-
		тыс. кв.м.	-
14	Проведение охранных мероприятий на фасадах	стр.	7
		кв.м.	135
15	Мытье фасадов и цоколей	стр.	31
		тыс. кв.м.	3,841
16	Ремонт подъездов	стр.	26
		шт.	67