



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 апреля 2026 г.

№ ДО-05-46

О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне- зимний период 2026-2027 гг.

Во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 10.04.2026 № 01-10-106 «О плане подготовки к отопительному периоду и создании Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.»:

1.1. Утвердить состав районной тепловой комиссии для координации предзимних работ (приложение).

1.2. Еженедельно на заседаниях тепловой комиссии рассматривать ход подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности с приглашением представителей тепло и водоснабжающих организаций.

1.3. Осуществлять комиссионную приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, с оформлением паспортов готовности зданий по установленной форме.

1.4. Рассмотреть на тепловой комиссии управы района итоги отопительного сезона 2025-2026 гг. и в срок до **01.09.2026** обеспечить выполнение утвержденных объемов предзимних работ и мероприятий по выполнению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем, сетей и сооружений с устранением выявленных нарушений в период отопительного сезона.

1.5. Возложить персональную ответственность за выполнение работ по очистке кровель зданий независимо от ведомственной принадлежности в зимний период на руководителей организаций.

2. ГБУ «Жилищник Донского района»:

2.1. В срок до **01.10.2026** года для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период 2026-2027 гг.:

- обеспечить диспетчерские и аварийные службы недостающей техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования;
- доукомплектовать диспетчерские службы персоналом;
- обеспечить принятие на баланс и обслуживание незакрепленных ранее территорий.

3. ГБУ «Жилищник Донского района», управляющим организациям района:

3.1. В срок до **01.10.2026**:

- обеспечить создание бригад по очистке кровель и выступающих элементов фасадов от наледообразований и снега;
- совместно с эксплуатационными службами района провести разъяснительную работу с населением о необходимости подготовки занимаемых жилых помещений к зиме (утепление оконных и дверных проемов);
- организовать инструктаж и обучение эксплуатационного и ремонтного персонала организаций района правилам эксплуатации жилых зданий и

инженерных объектов в зимних условиях, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель;

-на случай экстремальных ситуаций, для комплектации дополнительных бригад, обучить рабочих комплексной уборки методике очистке кровель с металлическим покрытием от снега и наледи.

3.2. В срок до **25.08.2026** завершить работы по восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях, обеспечить надежное закрытие подъездов, чердачных и подвальных помещений.

4. Исполняющему обязанности главы управы Донского района
Зуеву С.Ю.:

4.1. Обеспечить контроль за соблюдением всеми организациями технологических норм и правил проведения работ по уборке территории в зимний период и в срок до **01.10.2026**:

-составить схематические карты уборки территории с определением границ между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий) и согласовать в установленном порядке;

-разработать технологические карты по снегоочистке дворовых территорий с применением средств малых механизированных бригад, а так же определить места для временного складирования снега и составить мобилизационные планы по первоочередной уборке тротуаров и дворовых территорий на случай обильных снегопадов (независимо от ведомственной принадлежности).

4.2. Обеспечить жесткий контроль за соблюдением требований нормативов по содержанию крыш, чердачных помещений жилых домов.

4.3. В срок до **31.10.2026** обеспечить в установленном порядке с привлечением правоохранительных органов снос или перемещение металлических тентов и других сооружений, установленных над подземными коммуникациями и в их охранных зонах.

Приложение

К распоряжению управы

от _____ № _____

СОСТАВ

Тепловой комиссии Донского района для координации предзимних работ сезона 2026-2027 г.

Председатель комиссии

Зуев Станислав Юрьевич – исполняющий обязанности главы управы

Заместитель председателя рабочей группы

Горбунов Александр Игоревич – начальник отдела ЖКХ и благоустройства

Члены рабочей группы

Бауэр Ирина Александровна – руководитель ГБУ «Жилищник Донского района»

Секретарь комиссии

Панова Елизавета Дмитриевна – консультант отдела ЖКХиБ.

5. Заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг
Осипову Р.И.:

5.1. Не допускать несанкционированного подключения к энергосистемам жилых домов объектов мелкорозничной торговли. При выявлении фактов незаконного подключения - незамедлительно уведомлять об этом компетентные органы.

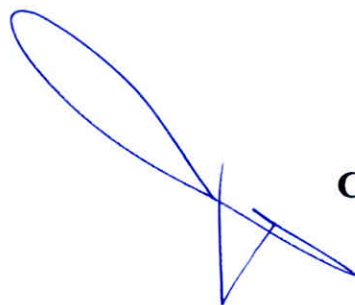
5.2. В срок до **01.10.2026** обеспечить контроль за заключением договоров на уборку и вывоз снега предприятиями потребительского рынка и услуг с клиринговыми компаниями.

6. Заместителю главы управы по работе с населением **Иванову А.В.:**

6.1. В срок до **01.10.2026** организовать в соответствии с утвержденными планами подготовку учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, объектов спорта и культуры к работе в зимних условиях 2026-2027гг.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю **за собой.**

**Исполняющий обязанности
главы управы
Донского района города Москвы**



С.Ю.Зуев