



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2026 г.

№ 10-05-143

**О внесении изменений
в распоряжение управы
от 05.05.2026 № ДО-05-54**

В связи с кадровыми изменениями в аппарате управы Донского района города Москвы:

1. Внести изменения в распоряжение управы от 05 мая 2026 года №ДО-05-54 «О плане подготовки к отопительному периоду и создании Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.»:

1.1. изложить Приложение 1 к распоряжению в редакции согласно приложению 1, к настоящему распоряжению;

1.2. изложить Приложение 4 к распоряжению в редакции согласно приложению 2, к настоящему распоряжению;

1.3. изложить Приложение 5 к распоряжению в редакции согласно приложению 3, к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение управы от 22.05.2026 №ДО-05-65.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

П.М. Журавлев

006246

Приложение 1 к распоряжению
управы Донского района
от 09.10.2026 № 10-05-143

СОСТАВ

**районной комиссии по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми
организациями, Донского района города Москвы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

Председатель комиссии:

Глава управы

П.М.Журавлев

Заместитель председателя:

Первый заместитель
главы управы

А.И.Горбунов

Члены комиссии:

Начальник отдела ЖКХиБ
управы Донского района

Комарова О.А.

АО «Мосгаз»

по согласованию

ПАО «МОЭК»

по согласованию

МТУ «Ростехнадзор»

по согласованию

Представитель Жилищной
Инспекции по ЮАО

по согласованию

Секретарь комиссии:

Советник отдела ЖКХиБ

Е.Д.Панова

**Методические рекомендации
по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых
сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

**План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и
владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми
организациями, Донского района города Москвы к отопительному
периоду 2026-2027 гг.**

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Подготовить и представить окружной комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований пункта 8 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

2. Районной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, района Братеево города Москвы к отопительному периоду 2026-2027 гг.:

2.1. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, на предмет соблюдения требований, указанных в п. 9 и п. 11 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

Программа
проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями Донского района
города Москвы

1 В целях выполнения требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила) для проверки оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями к отопительному периоду уполномоченным органом должно быть проверено:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой

тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной

охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил);

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

(В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится);

1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

1.17. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.18. Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.19. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил);

**Перечень документов
для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев
тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями
Донского района города Москвы к оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду.**

1. План подготовки к отопительному периоду, предусмотренный подпунктом 3.2 пункта 3 Правил (от 13.11.2024 № 2234).
2. Сведения о выполнении предписаний в области энергонадзора и промышленной безопасности.
3. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
4. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.
5. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 511.
6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.
7. Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 511.
8. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.
9. Производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
10. Копии удостоверений о проверке знаний, журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности

работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

11. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.
12. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.
13. Утвержденные инструкции по охране труда.
14. Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска.
15. Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
16. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.
17. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.
18. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

19. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".
20. Акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).
21. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.
22. Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).
23. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок.
24. Копии паспортов центральных тепловых пунктов.
25. Копии паспортов оборудования, работающего под избыточным давлением.
26. Акты/записи в паспорте проведения технических освидетельствований.
27. Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.
28. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности.
29. Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 511;
30. Акты/записи в паспорте проверки плотности (герметичности), настройки

и регулировки предохранительных клапанов.

31. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.
32. Журналы технических осмотров и паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 511.
33. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.
34. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 511.
35. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 511.
36. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 511 (периодические шурфовки на тепловой сети).
37. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 511.
38. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 511:
 - перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ, и сроки их проведения;
 - режимно-наладочные испытания котлов;

- режимно-наладочные испытания оборудования тепловых пунктов;
 - о ревизии водоподготовительного оборудования и его наладке, теплотехнических испытаниях паровых и водогрейных котлов и наладке их водно-химических режимов;
39. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 511.
40. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.
41. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
42. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.
43. Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора.
44. Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
45. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных

ситуаций в сфере теплоснабжения, согласованный с органом местного самоуправления, или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

46. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде.

Программа
проверки готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии Донской района города Москвы

1. В целях выполнения требований, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила) для проверки оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1.1. Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.2. Наличие утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.3. Подготовка к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)

1.4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил);

1.5. Устранение выявленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

1.6. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

1.7. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

1.8. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

1.9. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

1.10. Состояние теплового контура зданий утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а

также индивидуальных тепловых пунктов, в том числе встроенных и пристроенных;

1.11. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

1.12. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.13. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

1.14. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

1.15. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

1.16. Плотность оборудования тепловых пунктов;

1.17. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

1.18. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

1.19. Наличие собственных либо привлеченных ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами;

1.20. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

1.21. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями;

1.22. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.