

 С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Округной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного
округа города Москвы**

А.В. Чельшев

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

в Донском районе по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Духовской переулок, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кад. № 77:05:0001012:61)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 02.10.2018 № 598 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Духовской переулок, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кад. № 77:05:0001012:61).

В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы предусмотрены следующие изменения: для территориальной зоны 1283831 с адресным ориентиром: Духовской переулок, вл.17, стр.10, 12, 17, 18 (кадастровый номер: 77:05:0001012:61) установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской страховой деятельности) (4.1.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

Плотность застройки – не установлена;

Предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена;

Максимальный процент застройки – не установлен;

Иные показатели: общая площадь существующих объектов – 8899,4 кв.м, (по данным ЕГРН), из них строительство - 7587,2 кв.м; предельное количество этажей – 5 этажей.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в Донском районе Южного административного округа города Москвы.

Срок разработки: 2018 год

Организация заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1.Телефон: 8 (495) 650-11-54, e-mail: mka@mos.ru

Организация разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Телефон: 8(499)250-16-82, E-mail: post@glavapu.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 23.11.2018 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 2-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 45 (821) 23.11.2018 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uaao.mos.ru/>, сайт управы Донского района: <http://donskoy.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории Донского района.

Место проведения экспозиции: экспозиция по материалам публичных слушаний проведена в период с 30.11.2018 по 06.12.2018 (включительно) в помещении управы Донского района по адресу: Варшавское шоссе, дом 10, корпус 1. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 15.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 11.12.2018 в 19.00 в помещении ГАУ ВО МГПУ, по адресу: 2-й Тульский переулок, дом 4. В собрании приняло участие 27 человек.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту внесения изменений в ПЗЗ до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, ответы на вопросы.

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение по рассматриваемому проекту.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний №56 от 24.12.2018 г.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживаю изменения в ПЗЗ / не возражаю / поддерживаю / замечаний нет / возражений не имею	24	Целесообразно учесть.
Согласен с внесением изменений в ПЗЗ.. Предлагаю в части показателей общей площади застройки указать с запасом 9000 – 10000 кв.м. на земельный участок № 61, т.к. точного замера ОКСов кадастровыми инженерами не проводилось. Суммарная площадь строений 8899,4 м2 взята из данных Ростехинвентаризации за 2013-2014гг.	5	Принять к сведению. Москомархитектуре рассмотреть и принять решение.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний в Нагорном районе по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Духовской переулок, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кад. № 77:05:0001012:61):

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Духовской переулок, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кад. №

77:05:0001012:61), рассмотрены Советом депутатов МО Донской (решение от 19.12.2018 № 01-03-108) замечаний и предложений не имеется.

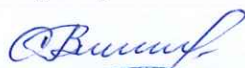
3. Согласиться с представленным проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Духовской переулков, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кад. № 77:05:0001012:61) для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии (таблица 1).

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 56 от 24.12.2018 и решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 01-03-108 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин

