

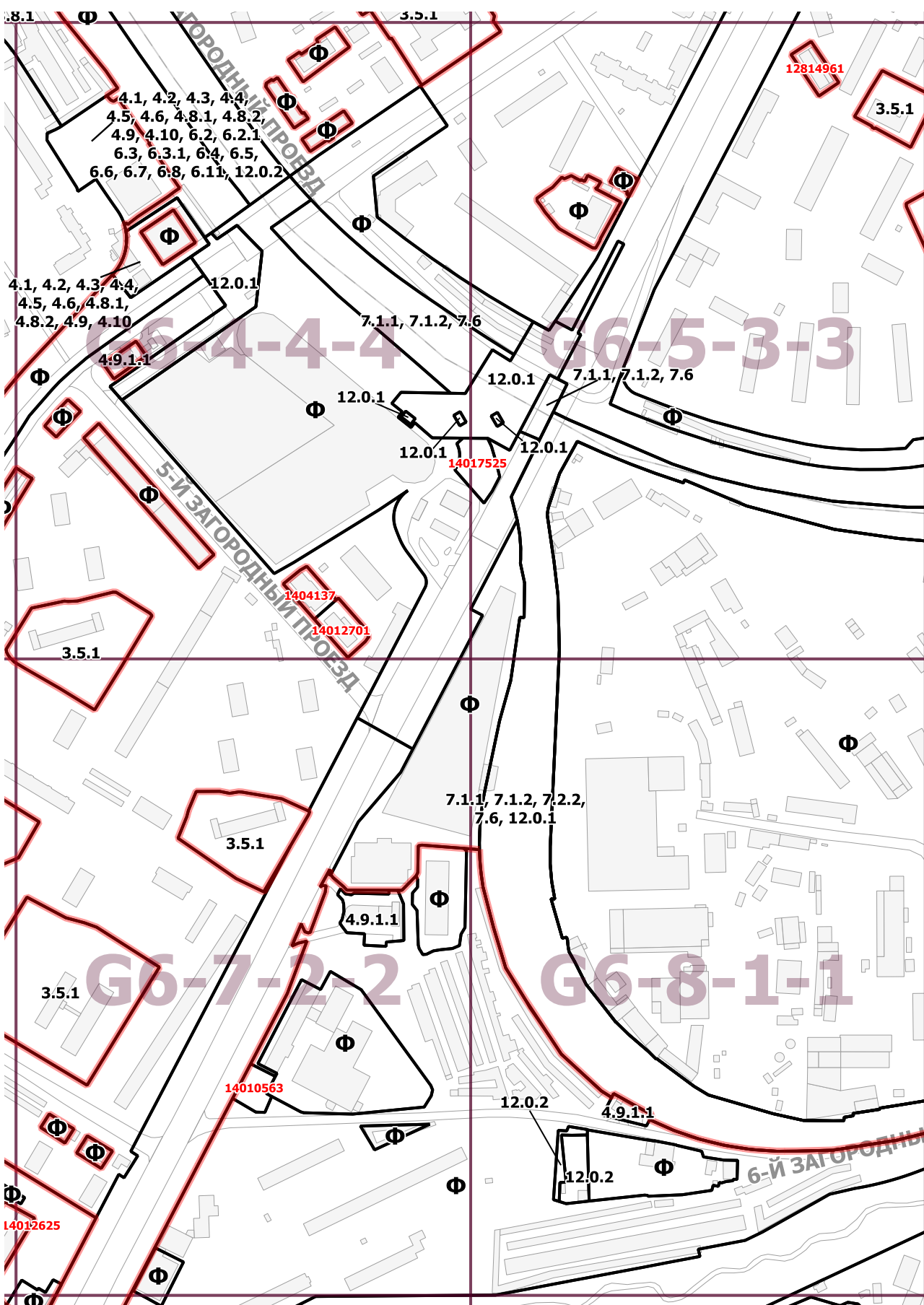
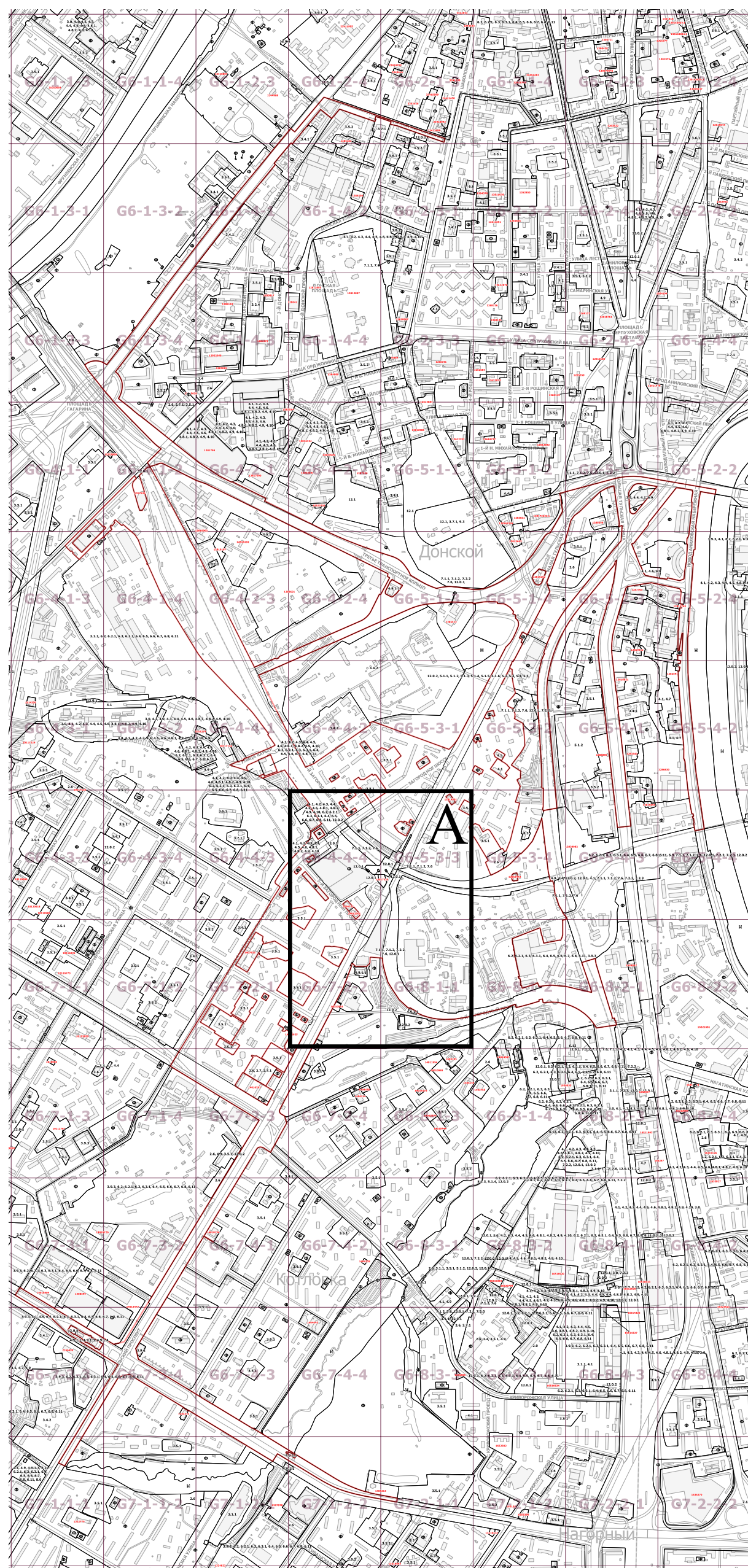
ГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В части территории по адресу: между ТПУ «Крымская» и ТРЦ «

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

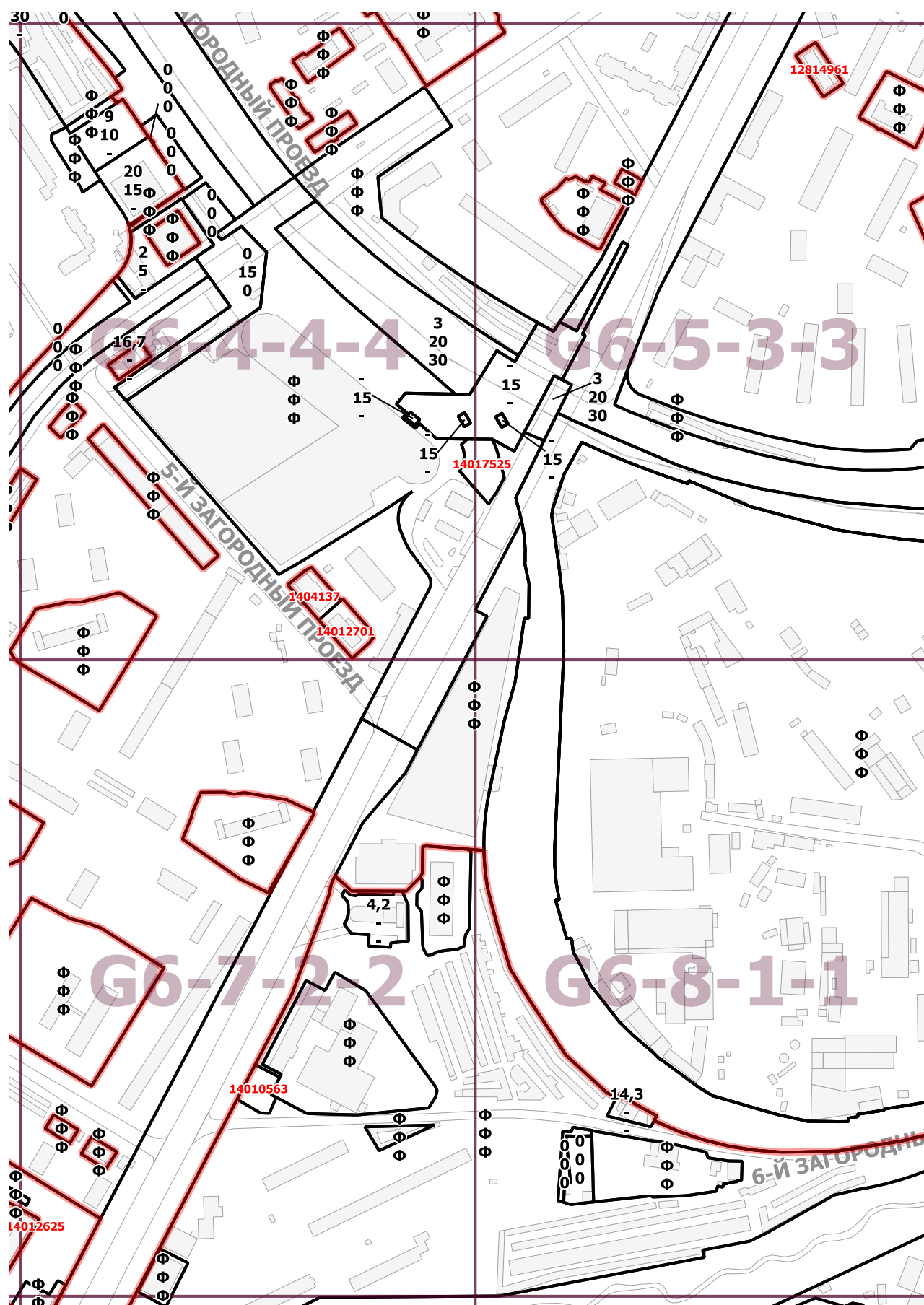
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Фрагмент А



Фрагмент Е



2,1, 2,2, 13,2.....	граница территории проекта границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны виды основных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, установленных для территории, в границах которой они указаны Ф обозначения территориальных зон сокращенного землепользования Н обозначения территорий, для которых градостроительный регламент территории землепользования и застройки не устанавливается 2297396 номер территориальной зоны, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которой применяется в разделе 2 0103001 номер территориальной зоны, kinds видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которой применяется в разделе 3 ДУБРАВА наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы улицы наименования основных улиц топографическая основа существующая застройка железные дороги
---	--

3.0 - Размещение многоквартирных домов высотой девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилищной застройки в приусадебных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь размещения в многоквартирном доме не остается более 15% от общей площади дома.

3.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилищной застройки, а также связано с проживанием граждан, не принятые ранее окружающей средой и санитарному благополучию, не нарушают права жителей, не требуют установления санитарной зоны

2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автомобилей и транспортных средств, в том числе содержание на машино-местах, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2

3.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данному виду разрешенного использования включает в себе содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2

3.4.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, медицинские кабинеты, станции допозвожания крови, аптеки);

3.4.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансера, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной гигиены

3.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные училища, профессиональные училища, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.5.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, высшие школы, институты, университеты, филиалы по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.6.1 - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и киноматов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе часовни, церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.8 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения олимпийских мероприятий, для размещения объектов промышленного назначения, для размещения объектов научного исследования и разработки, научных и селекционных работ, включая сельскохозяйственного хозяйства для получения семян с целью изучения влияния окружающей среды на развитие растений и животных

4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов развлекательного назначения, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

4.2 - Размещение объектов капитального строительства, являющихся площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения зданий или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.8.10, 4.8.11, 4.8.12, 4.8.13, 4.8.14, 4.8.15, 4.8.16, 4.8.17, 4.8.18, 4.8.19, 4.8.20, 4.8.21, 4.8.22, 4.8.23, 4.8.24, 4.8.25, 4.8.26, 4.8.27, 4.8.28, 4.8.29, 4.8.30, 4.8.31, 4.8.32, 4.8.33, 4.8.34, 4.8.35, 4.8.36, 4.8.37, 4.8.38, 4.8.39, 4.8.40, 4.8.41, 4.8.42, 4.8.43, 4.8.44, 4.8.45, 4.8.46, 4.8.47, 4.8.48, 4.8.49, 4.8.50, 4.8.51, 4.8.52, 4.8.53, 4.8.54, 4.8.55, 4.8.56, 4.8.57, 4.8.58, 4.8.59, 4.8.60, 4.8.61, 4.8.62, 4.8.63, 4.8.64, 4.8.65, 4.8.66, 4.8.67, 4.8.68, 4.8.69, 4.8.70, 4.8.71, 4.8.72, 4.8.73, 4.8.74, 4.8.75, 4.8.76, 4.8.77, 4.8.78, 4.8.79, 4.8.80, 4.8.81, 4.8.82, 4.8.83, 4.8.84, 4.8.85, 4.8.86, 4.8.87, 4.8.88, 4.8.89, 4.8.90, 4.8.91, 4.8.92, 4.8.93, 4.8.94, 4.8.95, 4.8.96, 4.8.97, 4.8.98, 4.8.99, 4.8.100, 4.8.101, 4.8.102, 4.8.103, 4.8.104, 4.8.105, 4.8.106, 4.8.107, 4.8.108, 4.8.109, 4.8.110, 4.8.111, 4.8.112, 4.8.113, 4.8.114, 4.8.115, 4.8.116, 4.8.117, 4.8.118, 4.8.119, 4.8.120, 4.8.121, 4.8.122, 4.8.123, 4.8.124, 4.8.125, 4.8.126, 4.8.127, 4.8.128, 4.8.129, 4.8.130, 4.8.131, 4.8.132, 4.8.133, 4.8.134, 4.8.135, 4.8.136, 4.8.137, 4.8.138, 4.8.139, 4.8.140, 4.8.141, 4.8.142, 4.8.143, 4.8.144, 4.8.145, 4.8.146, 4.8.147, 4.8.148, 4.8.149, 4.8.150, 4.8.151, 4.8.152, 4.8.153, 4.8.154, 4.8.155, 4.8.156, 4.8.157, 4.8.158, 4.8.159, 4.8.160, 4.8.161, 4.8.162, 4.8.163, 4.8.164, 4.8.165, 4.8.166, 4.8.167, 4.8.168, 4.8.169, 4.8.170, 4.8.171, 4.8.172, 4.8.173, 4.8.174, 4.8.175, 4.8.176, 4.8.177, 4.8.178, 4.8.179, 4.8.180, 4.8.181, 4.8.182, 4.8.183, 4.8.184, 4.8.185, 4.8.186, 4.8.187, 4.8.188, 4.8.189, 4.8.190, 4.8.191, 4.8.192, 4.8.193, 4.8.194, 4.8.195, 4.8.196, 4.8.197, 4.8.198, 4.8.199, 4.8.200, 4.8.201, 4.8.202, 4.8.203, 4.8.204, 4.8.205, 4.8.206, 4.8.207, 4.8.208, 4.8.209, 4.8.210, 4.8.211, 4.8.212, 4.8.213, 4.8.214, 4.8.215, 4.8.216, 4.8.217, 4.8.218, 4.8.219, 4.8.220, 4.8.221, 4.8.222, 4.8.223, 4.8.224, 4.8.225, 4.8.226, 4.8.227, 4.8.228, 4.8.229, 4.8.230, 4.8.231, 4.8.232, 4.8.233, 4.8.234, 4.8.235, 4.8.236, 4.8.237, 4.8.238, 4.8.239, 4.8.240, 4.8.241, 4.8.242, 4.8.243, 4.8.244, 4.8.245, 4.8.246, 4.8.247, 4.8.248, 4.8.249, 4.8.250, 4.8.251, 4.8.252, 4.8.253, 4.8.254, 4.8.255, 4.8.256, 4.8.257, 4.8.258, 4.8.259, 4.8.260, 4.8.261, 4.8.262, 4.8.263, 4.8.264, 4.8.265, 4.8.266, 4.8.267, 4.8.268, 4.8.269, 4.8.270, 4.8.271, 4.8.272, 4.8.273, 4.8.274, 4.8.275, 4.8.276, 4.8.277, 4.8.278, 4.8.279, 4.8.280, 4.8.281, 4.8.282, 4.8.283, 4.8.284, 4.8.285, 4.8.286, 4.8.287, 4.8.288, 4.8.289, 4.8.290, 4.8.291, 4.8.292, 4.8.293, 4.8.294, 4.8.295, 4.8.296, 4.8.297, 4.8.298, 4.8.299, 4.8.300, 4.8.301, 4.8.302, 4.8.303, 4.8.304, 4.8.305, 4.8.306, 4.8.307, 4.8.308, 4.8.309, 4.8.310, 4.8.311, 4.8.312, 4.8.313, 4.8.314, 4.8.315, 4.8.316, 4.8.317, 4.8.318, 4.8.319, 4.8.320, 4.8.321, 4.8.322, 4.8.323, 4.8.324, 4.8.325, 4.8.326, 4.8.327, 4.8.328, 4.8.329, 4.8.330, 4.8.331, 4.8.332, 4.8.333, 4.8.334, 4.8.335, 4.8.336, 4.8.337, 4.8.338, 4.8.339, 4.8.340, 4.8.341, 4.8.342,

	граница получения проекта
	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
Ф	обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактически значениям перечисленных параметров
Н	обозначения территорий, для которых градостроительный регламент и правила землепользования и застройки не устанавливаются
10	максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
25	максимальная высота застройки земельных участков (м)
80	максимальная застроенность земельных участков (%)
229/7396	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которых применяется в разделе 2