



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 мая 2026 г.

№ 10-05-54

О плане подготовки к отопительному периоду и создании Окружной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 - 2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду» и от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»:

1. Создать районную комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа

города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (далее – Районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о Районной комиссии (приложение 2).

2.3. План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение 3).

2.4. Программа проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями Донского района Южного административного округа города Москвы (приложение 4).

2.5. Программа проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Донского района Южного административного округа города Москвы (приложение 5).

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. проводится в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

4.1. До **23.05.2026** сформировать Комиссию по оценке обеспечения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (далее - Районная комиссия). Приглашать на районные комиссии сотрудников МТУ «Ростехнадзор» (за 5 дней до заседания).

4.2. Принять к сведению, что в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 в состав Районной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. должны входить специалисты, имеющие соответствующее теплоэнергетическое образование, прошедшие обучение и проверку знаний.

4.3. Уточнить списки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, подлежащих оценке обеспечения готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг., и в срок до **22 апреля 2026 г.** направить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры и в теплоснабжающие и теплосетевые организации.

4.4. До **30 апреля 2026 г.** сформировать совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями адресные графики предъявления готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с целью синхронизации сроков проведения гидравлических испытаний. В приоритетном порядке:

- потребители тепловой энергии, подключенные к магистральным тепловым сетям, предъявляют готовность объекта в период гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей;

- потребители тепловой энергии, подключенные к разводящим тепловым сетям, предъявляют готовность объекта в период гидравлических испытаний разводящих тепловых сетей.

4.5. Уведомлять проверяемые организации и разместить на официальных сайтах информацию о необходимости и сроках обеспечения

готовности **не позднее чем за 20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности.

4.6. **Еженедельно с 23.05.2026** направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.7. При подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее - МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.8. После получения от теплоснабжающей организации акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.9. Совместно с ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями разработать и согласовать план-график проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций. По итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформлять акт в соответствии

с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

4.10. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в п. 4.7 настоящего распоряжения, **в течение 5 дней** направлять информацию в прокуратуру.

4.11. Акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управе Донского района и быть готовыми предъявить по запросу МТУ «Ростехнадзор».

4.12. Копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций **еженедельно** направлять в Окружную комиссию.

5. Единым теплоснабжающим организациям в период оценки обеспечения готовности:

5.1. Провести оценку обеспечения технической готовности объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с составлением актов обеспечения технической готовности потребителей к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

5.2. Провести проверку (при необходимости составление) оценочных листов для объектов, подлежащих оценке обеспечения готовности, на основании проведенной проверки обеспечения технической готовности к отопительному периоду и документов (информации), предоставленной в комиссию с последующим расчетом индекса готовности.

5.3. Рассчитанный индекс готовности к отопительному периоду по объектам, подлежащим оценке обеспечения готовности, направлять в адрес комиссии еженедельно.

6. Районной Комиссии:

6.1. Составлять акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на объект, подлежащий оценке обеспечения готовности, путем расчета среднеарифметического значения индексов готовности объектов потребителей тепловой энергии. По результатам расчета в акте обеспечения готовности Районной комиссией устанавливать уровень готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

6.2. Принять к сведению, что сроки оформления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 10 сентября 2026 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями – **не позднее 25 октября 2026 г.;**
- для префектуры Южного административного округа города Москвы – **не позднее 15 ноября 2026 г..**

6.3. Составлять Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду на лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду». При нахождении объектов оценки проверяемого лица в двух и более муниципальных образованиях паспорт готовности выдается в каждом из

муниципальных образований, на территории которых расположены объекты оценки.

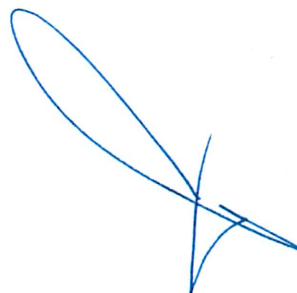
6.4. Принять к сведению, что сроки оформления Паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 15 сентября 2026 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями – **не позднее 1 ноября 2026 г.;**
- для префектуры Южного административного округа города Москвы – **не позднее 20 ноября 2026 г..**

6.5. Опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности с указанием объекта, подлежащего оценке обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности на официальных сайтах префектуры, управ районов Южного административного округа города Москвы в срок **до 1 декабря 2026 г.** (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы управы**



С.Ю.Зуев

Приложение

К распоряжению управы

от 05.05.2026 № 10-05-54

СОСТАВ

Районной комиссии Донского района по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

Председатель комиссии

Зуев Станислав Юрьевич – исполняющий обязанности главы управы

Заместитель председателя рабочей группы

Горбунов Александр Игоревич – начальник отдела ЖКХ и благоустройства

Члены рабочей группы

Бауэр Ирина Александровна – руководитель ГБУ «Жилищник Донского района»

Секретарь комиссии

Панова Елизавета Дмитриевна – консультант отдела ЖКХиБ.

ПОЛОЖЕНИЕ

О Районной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

1. Общие положения.

1.1. Районная комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (далее – Комиссия) создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Южного административного округа города Москвы.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Цель создания Районной комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.1.2. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению), готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия Комиссии.

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений территориальных органов исполнительной власти районов, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории Южного административного округа города Москвы, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей, органов местного самоуправления округов, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы Комиссии.

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением управы Донского района Южного административного округа города Москвы.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Районной комиссии – исполняющий обязанности главы управы Донского района Южного административного округа города Москвы.

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет порядок работы Комиссии;

4.4. Решения, принимаемые Комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями.

4.5. Работа Комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.7. Выполнение проверки и принятые решения Комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии:

- составляет акты оценки готовности теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы;

- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач Комиссии.

Приложение 3

к распоряжению управы

от 05.05.2026 № 10-05-54

План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Управе Донского района Южного административного округа города Москвы:

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Подготовить и представить Районной комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований пункта 8 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

2. Районной комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся

теплосетевыми организациями, Донского района Южного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2026-2027 гг.:

2.1. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, на предмет соблюдения требований, указанных в п. 9 и п. 11 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение 4

к распоряжению управы

от 05.05.2026 № 10-05-54

Программа
проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями Донского района Южного
административного округа города Москвы

1 В целях выполнения требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила) для проверки оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями к отопительному периоду уполномоченным органом должно быть проверено:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой

тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении), а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной

власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил);

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;
- по устройству резервных насосных станций.

(В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится);

1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

1.17. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.18. Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.19. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил);

**Перечень документов
для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев
тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями
Донского района Южного административного округа города Москвы к
оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.**

1. План подготовки к отопительному периоду, предусмотренный подпунктом 3.2 пункта 3 Правил (от 13.11.2024 № 2234).
2. Сведения о выполнении предписаний в области энергонадзора и промышленной безопасности.
3. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
4. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.
5. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.
6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.
7. Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.
8. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.
9. Производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
10. Копии удостоверений о проверке знаний, журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки

знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

11. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.
12. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.
13. Утвержденные инструкции по охране труда.
14. Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска.
15. Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.
16. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.
17. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.
18. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с

требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

19. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".
20. Акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).
21. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.
22. Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).
23. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок.
24. Копии паспортов центральных тепловых пунктов.
25. Копии паспортов оборудования, работающего под избыточным давлением.
26. Акты/записи в паспорте проведения технических освидетельствований.
27. Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.
28. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности.
29. Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации

- оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;
30. Акты/записи в паспорте проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.
31. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.
32. Журналы технических осмотров и паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.
33. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.
34. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.
35. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.
36. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115 (периодические шурфовки на тепловой сети).
37. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.
38. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115:
- перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано

- проведение режимно-наладочных испытаний и работ, и сроки их проведения;
- режимно-наладочные испытания котлов;
 - режимно-наладочные испытания оборудования тепловых пунктов;
 - о ревизии водоподготовительного оборудования и его наладке, теплотехнических испытаниях паровых и водогрейных котлов и наладке их водно-химических режимов;
39. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.
40. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.
41. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.
42. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.
43. Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора.
44. Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством

Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

- 45.Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, согласованный с органом местного самоуправления, или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).
- 46.Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде.

Приложение 5

к распоряжению управы

от 05.05.2026 № 10-05-54

**Программа
проверки готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии Донского района Южного административного
округа города Москвы**

1. В целях выполнения требований, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила) для проверки оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1.1. Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.2. Наличие утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);

1.3. Подготовка к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)

1.4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил);

1.5. Устранение выявленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

1.6. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

1.7. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

1.8. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

1.9. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

1.10. Состояние теплового контура зданий утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов, в том числе встроенных и пристроенных;

1.11. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

1.12. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.13. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

1.14. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

1.15. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

1.16. Плотность оборудования тепловых пунктов;

1.17. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

1.18. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

1.19. Наличие собственных либо привлеченных ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами;

1.20. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

1.21. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями;

1.22. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.