



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2026 г.

№ 10-05-13

**О подготовке жилищного фонда
Донского района к эксплуатации
в весенне-летний период 2026
года**

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда, выполнения требований по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и в соответствии с распоряжением префектуры ЮАО №01-10-14 от 05.02.2026 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года»:

1. Провести сезонную подготовку жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период до **25.04.2026**.

2. Для организации и проведения сезонной подготовки жилищного фонда утвердить:

2.1. Состав рабочей группы по координации и контролю за выполнением работ по подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду 2026 года (приложение 1).

2.2. Адресный перечень многоквартирных домов Донского района по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2026 года (приложение 2).

2.3. План-график по подготовке жилищного фонда Донского района к эксплуатации в весенне-летний период на 2026 год (приложение 3).

3. **Управляющим организациям**, осуществляющим содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов независимо от формы собственности:

3.1. Создать рабочие группы по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2026 года и копии приказов направить в управу Донского района.

3.2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить соблюдение следующих нормативных документов:

- ЖНМ-96-01-01/1 «Осмотры (обследования) технического состояния зданий»;

- ЖНМ-96-01/2 «Наладка инженерного оборудования жилых зданий»;

- ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.3. Проинструктировать жителей жилых помещений независимо от формы собственности о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования и жилых помещений, а также соблюдении правил пожарной безопасности.

3.4. Осуществить выполнение следующего перечня работ по содержанию жилых зданий в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;

- расконсервирование и ремонт поливочной системы;

- снятие пружин на входных дверях;

- консервация системы центрального отопления;

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;

- ремонт просевших отмосток;

- устройство дополнительной сети поливочных систем;

- укрепление флагодержателей;

- наладку инженерного оборудования жилых зданий в соответствии с нормативными требованиями.

3.5. По результатам весеннего осмотра на основании актов осмотров и обследования многоквартирных домов в месячный срок:

- составить перечень мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки строений и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период;

- уточнить объемы работ по текущему ремонту, а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

- выдать рекомендации жителям жилых помещений независимо от формы собственности на выполнение текущего ремонта за счет собственных средств в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

3.6. Обеспечить наладку инженерного оборудования жилых зданий в соответствии с нормативными требованиями.

4. Начальнику отдела по вопросам ЖКХиБ Горбунову А.И. обеспечить контроль за выполнением планов-графиков и качеством выполнения работ по подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду по Донскому району на 2026 год, уделив особое внимание зданиям, износ конструкций и оборудования которых составляет более 60%.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района Зуева С.Ю.

**Глава управы Донского
района города Москвы**

О.А.Конюхова

СОСТАВ
рабочей группы по координации и контролю за выполнением работ по
подготовке многоквартирных домов к весенне-летнему периоду 2026
года

Председатель рабочей группы

Зуев Станислав Юрьевич - первый заместитель главы управы

Заместители председателя рабочей группы

Горбунов Александр Игоревич - начальник отдела ЖКХиБ

Члены рабочей группы

Бауэр Ирина Александровна - директор ГБУ г.Москвы «Жилищник
Донского района»

Бежанова Гайшат Борисовна - Заместитель директора ГБУ г.Москвы
«Жилищник Донского района»

по согласованию - начальник Инспекции жилищного
надзора по Донскому району

по согласованию - начальник АТИ по Донскому району

Секретарь комиссии

Ким Александр Игоревич - советник службы ГОиЧС от отдела
ЖКХиБ

Приложение № 2

к распоряжению управы

от 10.02.2026 № 10-05-13

Адресный перечень жилых домов, находящихся в управлении Управляющих организаций на территории Донского района

Округ	Адрес многоквартирного дома	УК
1	2	3
1	1-й Рошинский проезд, дом 4, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
2	1-й Рошинский проезд, дом 4, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
3	1-й Рошинский проезд, дом 8	ГБУ "Жилищник Донского района"
4	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
5	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 10	ГБУ "Жилищник Донского района"
6	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 12, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
7	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
8	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
9	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 5	ГБУ "Жилищник Донского района"
10	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 6	ООО "Жилищник"
11	2-й Верхний Михайловский проезд, дом 7	ГБУ "Жилищник Донского района"
12	2-й Донской проезд, дом 6	ГБУ "Жилищник Донского района"
13	3-й Донской проезд, дом 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
14	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 10, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
15	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 10, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
16	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 10, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
17	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 10, корпус 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
18	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 10, корпус 5	ГБУ "Жилищник Донского района"
19	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 3, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
20	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 4, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
21	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 6, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
22	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 7, корпус 1	ООО "Жилищник"
23	4-й Верхний Михайловский проезд, дом 7, корпус 2	ООО "Жилищник"
24	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
25	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 10	ГБУ "Жилищник Донского района"
26	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 11	ГБУ "Жилищник Донского района"
27	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 12	ГБУ "Жилищник Донского района"
28	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 13	ГБУ "Жилищник Донского района"
29	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 14	ГБУ "Жилищник Донского района"
30	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
31	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
32	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
33	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 5	ГБУ "Жилищник Донского района"
34	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 7	ГБУ "Жилищник Донского района"
35	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 8	ГБУ "Жилищник Донского района"
36	5-й Донской проезд, дом 21, корпус 9	ГБУ "Жилищник Донского района"

[illegible]

[illegible]

139	Севастопольский проспект, дом 7, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
140	Севастопольский проспект, дом 7, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
141	Севастопольский проспект, дом 7, корпус 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
142	Севастопольский проспект, дом 9, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
143	Севастопольский проспект, дом 9, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
144	Севастопольский проспект, дом 9, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
145	Севастопольский проспект, дом 9, корпус 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
146	улица Вавилова, дом 2	ООО "ПИРС ФМ"
147	улица Вавилова, дом 6	ООО "УК Каскад"
148	улица Орджоникидзе, дом 14	ЖСК ФИАН
149	улица Орджоникидзе, дом 5, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
150	улица Орджоникидзе, дом 5, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
151	улица Орджоникидзе, дом 6, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
152	улица Орджоникидзе, дом 6, корпус 4	ГБУ "Жилищник Донского района"
153	улица Орджоникидзе, дом 6/9	ГБУ "Жилищник Донского района"
154	улица Орджоникидзе, дом 7	ООО "УК Каскад"
155	улица Орджоникидзе, дом 9, корпус 1	ООО "УК Каскад"
156	улица Орджоникидзе, дом 9, корпус 2	ООО "УК Каскад"
157	улица Стасовой, дом 10, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
158	улица Стасовой, дом 10, корпус 3	ООО "Жилищник"
159	улица Стасовой, дом 12	ГБУ "Жилищник Донского района"
160	улица Стасовой, дом 14	ГБУ "Жилищник Донского района"
161	улица Стасовой, дом 14, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
162	улица Стасовой, дом 3/27	ГБУ "Жилищник Донского района"
163	улица Стасовой, дом 4	ООО "ТЭК"
164	улица Стасовой, дом 5	ГБУ "Жилищник Донского района"
165	улица Шаболовка, дом 30/12	ГБУ "Жилищник Донского района"
166	улица Шаболовка, дом 32	ГБУ "Жилищник Донского района"
167	улица Шаболовка, дом 38	ГБУ "Жилищник Донского района"
168	улица Шаболовка, дом 40	ГБУ "Жилищник Донского района"
169	улица Шаболовка, дом 46, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
170	улица Шаболовка, дом 46, корпус 2	ГБУ "Жилищник Донского района"
171	улица Шаболовка, дом 46, корпус 3	ГБУ "Жилищник Донского района"
172	улица Шаболовка, дом 50	ГБУ "Жилищник Донского района"
173	улица Шаболовка, дом 52	ГБУ "Жилищник Донского района"
174	улица Шаболовка, дом 54	ГБУ "Жилищник Донского района"
175	улица Шухова, дом 18	ООО "УК Каскад"
176	Большая Тульская улица, дом 55, корпус 1	ГБУ "Жилищник Донского района"
177	Орджоникидзе ул., д.1	ТСН Орджоникидзе 1
178	Вавилова ул., д.2/1	ЖСК Байконур
179	2-й Донской проезд, дом 5	ООО "Воробьев дом"
180	Вавилова, д.4	ООО "ПИК-Комфорт"
181	Севастопольский проспект, д.7/6, к.1	ГБУ "Жилищник Донского района"
182	улица Донская, д.39	ФГБОУ ВО «РГУ ИМ. А.Н. КОСЫГИНА»

183	2-й Донской пр., д.7	УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА
184	ул. Стасовой, д.10	ФГБОУ ВО «РГУ ИМ. А.Н. КОСЫГИНА»
185	ул. Шаболовка, д.36	МГУ им. Ломоносова
186	ул. Орджоникидзе, д.13	МАРХИ
	Итого:	186

Приложение № 3
к распоряжению управы
от 10.02.2026 № 10-05-13

**План – график
по подготовке жилищного фонда Донского района
к эксплуатации в весенне-летний период на 2026 год**

1	Всего жилых строений	186
2	Муниципальный жилой фонд	173
3	Ведомственный жилой фонд	5
4	ТСЖ	4
5	ЖСК на обслуживании ГБУ	1
6	ЖСК на самообслуживании	3

1	Включено в план текущего ремонта	17
2	Включено в план капитального ремонта	6
3	Строения, подлежащие сносу	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.измер.	План
1	Количество строений	стр.	144
2	Ремонт кровли металлической	стр.	3
		тыс. кв.м.	0,265
3	Ремонт кровли мягкой	стр.	3
		тыс. кв.м.	0,04
4	Ремонт кровли шиферной	стр.	-
		тыс. кв.м.	-
5	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	стр.	33
		тыс. кв.м.	176
6	Ремонт цоколей	стр.	22
		тыс. кв.м.	0,316
7	Ремонт входных дверей	стр.	32
		шт.	52

8	Ремонт отмосток и водоотводящих лотков	стр.	28
		тыс. кв.м.	0,31
9	Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов	стр.	98
		мест	98
10	Приведение в порядок чердачных помещений	стр.	84
		мест	84
11	Наладка сантехнического оборудования	стр.	44
		квартир	3640
12	Наладка электрооборудования	стр.	44
13	Ремонт фасада	стр.	-
		тыс. кв.м.	-
14	Проведение охранных мероприятий на фасадах	стр.	7
		кв.м.	135
15	Мытье фасадов и цоколей	стр.	31
		тыс. кв.м.	3,841
16	Ремонт подъездов	стр.	16
		шт.	47