

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 834-ПП

ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

(с изменениями на 2 июля 2024 года)
(редакция, действующая с 1 сентября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Москвы от 20 октября 2015 года N 682-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 21.10.2015);

[постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 17.02.2016);

[постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2016 года N 900-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 21.12.2016);

[постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N 181-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.04.2017);

[постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 07.11.2017);

[постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2018 года N 201-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 20.03.2018);

[постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2018 года N 1428-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 27.11.2018);

[постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 453-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 06.05.2019);

[постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2019 года N 757-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 03.07.2019);

[постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.11.2019);

[постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2021 года N 1123-ПП](#) (Вестник Москвы N 7, 03.08.2021);

[постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП](#) (Вестник Москвы N 44, 09.08.2022);

[постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП](#) (Вестник Москвы N 55, 03.10.2023);

[постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 года N 2068-ПП](#) (Вестник Москвы N 62 Том 2, 14.11.2023);

[постановлением Правительства Москвы от 7 мая 2024 года N 924-ПП](#) (Вестник Москвы № 27, 16.05.2024) (вступило в силу с 1 сентября 2024 года);

[постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2024 года N 1395-ПП](#) (Вестник Москвы, № 38, 09.07.2024).

В соответствии с [пунктом 4 части 6, частью 7 статьи 167, частью 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), а также [частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы"](#) Правительство Москвы

(Преамбула в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2024 года [постановлением Правительства Москвы от 7 мая 2024 года N 924-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))
постановляет:

1. Учредить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - также Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, целью деятельности которой является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

2. Установить, что:

2.1. Фонд является региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы (далее - капитальный ремонт).

2.2. Правительство Москвы в лице Департамента капитального ремонта города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.3. Состав управляющего совета, являющегося высшим коллегиальным органом Фонда, и состав попечительского совета Фонда формируются Правительством Москвы.

2.4. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет единоличный исполнительный орган (генеральный директор), избираемый (назначаемый) на конкурсной основе.

2.5. Департамент капитального ремонта города Москвы:

2.5.1. По согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы утверждает устав Фонда.

2.5.2. Назначает генерального директора Фонда по результатам конкурсного отбора в порядке, установленном Департаментом капитального ремонта города Москвы.

2.5.3. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда в установленном порядке.

2.6. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

- счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, и иных не запрещенных законом источников, используемых только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законом источников, используемых только на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 февраля 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Санкционирование расходов и ведение счетов, открытых Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 февраля 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Открытие счетов для иных целей осуществляется Фондом в российских кредитных организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Имущественный взнос города Москвы Фонду предоставляется из бюджета города Москвы не позднее двух месяцев со дня государственной регистрации учреждения Фонда в размере, установленном Правительством Москвы.

2.8. Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на соответствующие цели, и иных средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения.

(Пункт 2.8 в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2018 года N 1428-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2.9. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый в Департаменте финансов города Москвы, на цели, утвержденные управляющим советом Фонда.

(Пункт 2.9 дополнительно включен с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2016 года N 900-ПП](#))

2.10. Фонд в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет о работе Фонда.

(Пункт 2.10 дополнительно включен с 23 апреля 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N 181-ПП](#))

2.11. Фонд осуществляет полномочие по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете Фонда, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочие по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

(Пункт 2.11 дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП](#))

3. Утвердить состав управляющего совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ([приложение 1](#)).

4. Утвердить состав попечительского совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ([приложение 2](#)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года N 834-ПП

(В редакции, введенной в действие
[постановлением Правительства Москвы
от 20 октября 2015 года N 682-ПП](#). -
См. [предыдущую редакцию](#))

СОСТАВ УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

(с изменениями на 2 июля 2024 года)

Председатель управляющего совета:

Бирюков П.П. - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Члены управляющего совета:

Гаман М.Ф. - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие с 23 апреля 2017 года [постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N 181-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Зяббарова Е.Ю. - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента финансов города Москвы

Ефимов В.В. - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2024 года N 1395-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Торсунов В.Ю. - руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2021 года N 1123-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Беляев А.А. - руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 года N 2068-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Данчиков Е.А. - министр Правительства Москвы, начальник Главного контрольного управления города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 453-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Кичиков О.В. - начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы

Кескинов А.Л. - генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (по согласованию)

Секретарь управляющего совета:

Устюгова Н.В. - начальник Правового управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года N 834-ПП

СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

(с изменениями на 2 августа 2022 года)

Председатель
попечительского
совета:

Орлов С.В. - депутат Московской городской Думы, заместитель Председателя Московской городской Думы, председатель Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Московской городской Думы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Члены
попечительского
совета:

Теличенко В.И. - президент федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Платонов В.М. - президент союза "Московская торгово-промышленная палата" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Ладочкин С.А. - член Общественной палаты города Москвы, заместитель председателя Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Львов М.В. - глава муниципального округа Нагатинский затон, ответственный секретарь Ассоциации "Совет муниципальных образований города Москвы" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2018 года N 201-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Шистеров С.А. - председатель правления саморегулируемой организации Ассоциации "Капитальный ремонт и строительство" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Борисенко Л.В. - директор саморегулируемой организации Ассоциации управляющих компаний Московского региона - Жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Лукина Н.С. - председатель президиума некоммерческого партнерства жилищных объединений и граждан за сохранение и улучшение жилища "Управдом" (по согласованию)

Головкова Н.С. - председатель правления Региональной общественной организации "Московское общество защиты потребителей" (по согласованию)

Секретарь
попечительского
совета:

Москвина В.М. - член Общественной палаты города Москвы, председатель Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы, директор Ассоциации собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"